

Víctor Salgado, el fiscal latino que enfrentó a Arpaio y ahora busca ser vicegobernador de Virginia

Del Departamento de Justicia a la arena política, el hijo de inmigrantes peruanos quiere luchar contra la corrupción interna. Se enfrenta en las primarias del 17 de junio a cinco demócratas

POR MILAGROS MELÉNDEZ
ESPECIAL PARA EL TIEMPO LATINO

En una contienda electoral marcada por nombres conocidos y campañas multimillonarias, el exfiscal federal Víctor Salgado, que enfrentó al comisario de Arizona, Joe Arpaio, se posiciona como una alternativa distinta, con experiencia, integridad y una lucha directa contra la corrupción. “No soy político, pero he tratado de cerca la corrupción en el campo y quiero hacer algo en contra de ello”, dijo durante una entrevista con El Tiempo Latino.

Su candidatura a la vicegobernación de Virginia — frente a otros cinco candidatos— representa no solo una apuesta por la renovación política, sino también la llegada de una voz latina con trayectoria intachable en el sistema judicial estadounidense.

Hijo de inmigrantes peruanos, Víctor Salgado nació en Paterson, Nueva Jersey, ciudad que en los años 80 y 90 fue considerada “la capital de la diáspora peruana” en Estados Unidos. Su padre fue “chalaco”, nacido en la provincial constitucional del Callao, en Lima, y su madre provenía de una tradicional quinta limeña en la zona de La Colonial. “Crecí con la comida criolla, los vales peruanos y la costumbre de ver a los vecinos como familia”, recordó con una sonrisa, mientras tomaba un café en Arlington, Virginia, cerca a su vecindario.

- CONTINÚA EN LA PAG. A4



El ex fiscal federal Víctor Salgado, de ascendencia peruana, busca convertirse en el vicegobernador de Virginia.

MILAGROS MELÉNDEZ PARA ETI

Inician obras para mejorar la seguridad peatonal en dos intersecciones de la US 1 en el condado Howard

Con una inversión de \$2.3 millones, MDOT busca proteger a peatones y conductores en zonas de alto riesgo en Elkridge

REDACCIÓN | EL TIEMPO LATINO

La Administración Estatal de Carreteras del Departamento de Transporte de Maryland (MDOT, por sus siglas en inglés) anunció esta semana el inicio de un proyecto valorado en \$2.3 millones destinado a mejorar la seguridad peatonal en dos intersecciones clave de la carretera US 1 en el condado Howard. Las obras se llevarán a cabo entre Doctor Patel Drive y Rowanberry Drive, en el área de Elkridge, y se espera que concluyan en la primavera de 2026, dependiendo de las condiciones del clima.

El proyecto forma parte de la iniciativa “Serious about Safety” de MDOT, enfocada en salvar vidas y reducir accidentes en puntos críticos del sistema vial del estado. En el caso de la inter-

sección con Doctor Patel Drive, se instalará un nuevo semáforo, cruces peatonales y un poste de cruce activable por peatones. En la intersección de Rowanberry Drive, aproximadamente una milla al sur, se construirá una acera a lo largo de la US 1 entre South Hanover Road y Old Washington Road, además de nuevos cruces y señalización mejorada para peatones.

“El pasado otoño sentimos el dolor de la comunidad por las vidas que se perdieron en estas intersecciones de la US 1 y sabíamos que teníamos que superar los obstáculos financieros”, dijo Will Pines, Administrador Estatal de Carreteras. “Estamos sumamente agradecidos por las inversiones que hizo el gobernador Wes Moore, las cuales nos permiten avanzar con estas

mejoras críticas”.

Inicialmente, los fondos del proyecto iban a ser aplazados del Plan Consolidado de Transportación (CTP) del Año Fiscal 2026 debido a restricciones presupuestarias, pero fueron restaurados tras una decisión del gobernador Moore y el respaldo de la Asamblea General de Maryland.

Según Joe McAndrew, subsecretario de Entregas y Desarrollo de Proyectos de MDOT, las mejoras son el resultado de la colaboración entre el estado, el condado Howard y la comunidad: “Estas mejoras son un reconocimiento de la necesidad de construir carreteras más seguras, o ‘Complete Streets’, para todos los usuarios”.

La Administración Estatal de Carreteras ya ha implementado mejoras similares en otros puntos de la US 1 en los últimos años. En 2023 se completaron intervenciones en Brewers

Court, Guilford Road, Crestmount Road y Cedar Avenue, incluyendo nuevas aceras, sistemas de drenaje, y señales activadas por peatones. Asimismo, en octubre de 2024, se redujo el límite de velocidad de 45 mph a 40 mph en la zona que incluye Doctor Patel Drive, con nueva señalización y demarcaciones viales.

Las autoridades recuerdan a los conductores que deben mantenerse atentos en las zonas de construcción, respetar los nuevos límites de velocidad y estar preparados para cambios en los patrones de tránsito.

Para más información sobre proyectos actuales de la Administración Estatal de Carreteras, puede visitar roads.maryland.gov o consultar el portal de condiciones de tránsito en tiempo real en md511.maryland.gov.



CORTESÍA/MDOT

Fallas de ciberseguridad expusieron datos en Prince George durante años



FREEMIK.COM

Hackers rusos del grupo “Urban Blizzard” infiltraron la red informática del condado en 2023

REDACCIÓN | EL TIEMPO LATINO

El condado de Prince George enfrentó años de vulnerabilidades cibernéticas que expusieron datos sensibles y revelaron fallas profundas en la protección tecnológica. La fuente original de esta información, WTOP (junio de 2025), destacó cómo estas deficiencias comprometieron la confianza de miles de residentes.

Ataques rusos expusieron fragilidad en 2023

Uno de los incidentes más alarmantes ocurrió en verano de 2023, cuando hackers rusos, asociados a un grupo conocido localmente como “Urban Blizzard”, lograron infiltrarse en la red informática del condado. WTOP informó que un estudio realizado por Microsoft señaló que los niveles de protección cibernética eran “inaceptablemente bajos”, comparables a un sistema recién configurado sin medidas de seguridad. Este informe resaltó un manejo negligente en la protección de información crítica.

El hackeo pasó desapercibido durante dos meses. Aunque el portavoz oficial afirmó que solo comprometieron “algunas cuentas”, un empleado anónimo aseguró que esta evaluación subestimó la seriedad de la amenaza. A pesar de la gravedad, el condado no divulgó públicamente el incidente. Según WTOP, no existen registros de algún comunicado oficial al respecto desde 2023.

Nuevas vulnerabilidades salieron a la luz en 2024

El panorama no mejoró en 2024. En junio, el Centro Multiestatal de Información y Análisis de Seguridad (MS-ISAC) notificó una falla en los servidores que almacenaban datos personales de miles de residentes. Dos fuentes empleadas de la Oficina de Tecnología de la Información (OIT) describieron frustración ante la respuesta inicial, pues las soluciones demoraron más de una semana.

A pesar de las afirmaciones oficiales de que no detectaron brechas, WTOP reportó que un mantenimiento inadecuado de los sistemas antiguos aumentó los riesgos. Además, en pruebas internas previas, diseñadas para evaluar la capacidad de respuesta, los sistemas no lograron generar aler-

tas, dejando más en evidencia la falta de preparación.

Entorno laboral tóxico y largas investigaciones

Además de las fallas tecnológicas, la OIT atravesó por una gestión conflictiva bajo la dirección de Wanda Gibson, quien asumió el cargo en 2019 y salió repentinamente este año. Gibson enfrentó múltiples investigaciones, desde denuncias por discriminación racial y represalias, hasta dudas sobre contratos otorgados a proveedores por montos significativos.

Aunque algunas acusaciones quedaron sin comprobar, otras fueron validadas. Sin embargo, Gibson permaneció en su puesto hasta presentar su renuncia, lo que generó escepticismo sobre la supervisión y transparencia dentro de la oficina.

Por qué esta información importa

Los hackeos y fallas técnicas no solo son incidentes aislados, sino signos de problemas sistémicos que podrían poner en riesgo a los residentes de Prince George. Según John Loucaides, experto entrevistado por WTOP, los gobiernos tienen la responsabilidad de proteger los datos personales que manejan, ya que estos reflejan los aspectos más privados de la vida de sus ciudadanos.

Esta situación resalta la importancia de invertir en tecnología moderna y reforzar la ciberseguridad para evitar que episodios como estos se repitan. Además, una gestión poco transparente y lenta pone al condado en una posición vulnerable, lo que podría generar efectos duraderos en la confianza pública.

El condado aún enfrenta el desafío de reconstruir su imagen y garantizar que los datos de sus residentes estén finalmente protegidos tras años de negligencia.



LEE NUESTRA VERSIÓN WEB
ESCANEA ESTE CÓDIGO

LOCALES

DC se despidió del celular en clases y abre paso a un aula más enfocada

- Pag. A3

ESPECIAL

Vivienda en DC: retos y recursos para compradores primerizos en 2025

- Págs. A6-A7

SALUD

Brote de E. coli destaca cómo los cambios del equipo de Trump debilitan la seguridad alimentaria

- Pag. A10

CULTURA

Alejandro Góngora impulsa la inclusión cultural mediante la danza folklórica en DC

- Pag. A12

opinión

En California, Trump ensaya sus autocráticos planes nacionales

Por Maribel Hastings | Asesora de America's Voice

Puede ser que usted esté a favor o en contra de los manifestantes de Los Ángeles que protestan por las redadas y la política migratoria de Donald Trump. Pero no nos llamemos a engaño. Al federalizar a la Guardia Nacional de California y enviar marines que no fueron solicitados por el estado, Trump genera una crisis donde no la había y explota las imágenes para alimentar su narrativa de que los inmigrantes son "delincuentes" e "invasores" que hay que sacar del país.

Nadie respalda la violencia o el vandalismo. Pero las manifestaciones habían sido mayormente pacíficas, según reportes de prensa, con la excepción de algunos incidentes aislados que estaban siendo atendidos por las autoridades locales. Los manifestantes reaccionaron a una serie de atropellados operativos de ICE, particularmente en el distrito de la costura y en tiendas Home Depot. Las protestas se exacerbaban precisamente por la presencia de guardias nacionales.

La gente tiene derecho a protestar lo que consideran excesos del gobierno de Trump enviando agentes de ICE enmascarados y armados hasta los dientes para detener trabajadores, padres y madres de familia, e incluso líderes sindicales como David Huerta, presidente del Sindicato Internacional

de Empleados de Servicio (SEIU) de California, quien fue golpeado, detenido y ahora acusado de "conspiración para obstaculizar a un agente".

Para Trump, sin embargo, los manifestantes de Los Ángeles son "agitadores profesionales". Pero llama "patriotas" a los que asaltaron el Capitolio federal el 6 de enero de 2021 bajo el falso pretexto de que le "robaron" la elección del 2020, y perpetraron sangrientos ataques contra la policía del Capitolio. Es más, los que terminaron presos ahora están libres porque Trump conmutó sus sentencias.

Trump y su subdirector de política pública y asesor de seguridad nacional, Stephen Miller, crean caos para sostener la falsa idea de que hay una "emergencia nacional" porque estamos siendo "invasidos" por la frontera con México. Esto a su vez justifica, para ellos, la aplicación de medidas draconianas. De hecho, Trump no descarta invocar la controvertida Ley de Insurrección que le permite desplegar a las fuerzas armadas para reprimir disturbios en Los Ángeles.

A la vez, genera apoyo para los \$151,300 millones de dólares incluidos en el proyecto presupuestario ante el Senado que haría de ICE la agencia federal mejor financiada para aplicar la cruzada antiinmigrante de Trump.

"La gente tiene derecho a protestar lo que consideran excesos del gobierno de Trump enviando agentes de ICE enmascarados y armados hasta los dientes para detener trabajadores, padres y madres de familia, e incluso líderes sindicales"

El presidente Trump, que huele las oportunidades como el tiburón huele la sangre en el agua, vio una apertura para federalizar a la Guardia Nacional y enviar militares pese a la oposición del gobernador demócrata de California, Gavin Newsom, quien afirma que no hay justificación para el despliegue.

Lo que estamos presenciando es otra etapa en la escalada de Trump y su guerra contra los inmigrantes. Primero dijo que se centrarían en "criminales", pero prontamente comenzaron las detenciones y deportaciones de inmigrantes trabajadores sin historial delictivo, incluso inmigrantes establecidos con hijos y nietos ciudadanos estadounidenses.

De ahí comenzaron a ampliar su red para incluir a inmigrantes documentados dejándolos desprotegidos al eliminar protecciones otorgadas mediante programas como el TPS y el parole humanitario, entre otros, o estudiantes con visa, Dreamers y solicitantes o beneficiarios de asilo. Hasta ciudadanos y residentes permanentes han caído en las redadas.

Comienzan además a detener personas en las cortes de inmigración, en restaurantes, negocios e intervenciones de tránsito.

Un nuevo sondeo de YouGov encontró que 50% de los encuestados rechazan la forma en que Trump maneja el tema de las deportaciones; 45% desapruueba el despliegue de la Guardia Nacional sobre 38% que la aprueba; y 47% se opone al envío de marines sobre 34% que lo aprueba.

Así, California se convierte una vez más en el laboratorio de lo que puede ocurrir a nivel nacional. Porque en este teatro político con el demócrata Newsom, Trump pone a prueba hasta dónde pueden llegar sus planes de militarizar el aparato migratorio a nivel nacional.

A días de un desfile militar que coincide con su cumpleaños a un costo de 45 millones de dólares de los contribuyentes, Trump da otro paso hacia la autocracia a la que aspira.

¿Cuál es el trasfondo real de los sucesos en Los Ángeles?

Por José López Zamorano | La Red Hispana

Las escenas de una ciudad militarizada por "Marines" y soldados federalizados de la Guardia Nacional, manifestantes ondeando la bandera mexicana y demandas legales, son expresiones de una batalla política entre el presidente republicano Donald Trump y el gobernador demócrata Gavin Newsom.

Pero también son resultado de tensiones mayores: un choque de visiones sobre inmigración y derechos civiles, un campo de batalla del conflicto federalismo vs centralismo y un catalizador de la movilización social en comunidades migrantes, entre otras.

En un nivel más alto, Los Ángeles es un laboratorio sobre los límites del poder presidencial, pero también de la capacidad de resistencia de la sociedad civil.

La crisis se enmarca en el contexto de la política migratoria federal impulsada por la administración Trump, que ha endurecido las redadas y deportaciones.

California, y en particular Los Ángeles, históricamente han adoptado posturas de espacio santuario, con leyes y políticas que limitan la cooperación local con agentes de inmigración federales.

La intervención militar es vista por el gobierno estatal como una violación del federalismo y de la autonomía de California.

"Los Ángeles es un laboratorio sobre los límites del poder presidencial, pero también de la capacidad de resistencia de la sociedad civil"

Al mismo tiempo la confrontación entre el presidente Trump y el gobernador Gavin Newsom refleja la polarización partidista: Trump usa la retórica de "ciudad invadida por criminales" para movilizar a su base. Durante la pandemia de COVID-19, esos mismos migrantes fueron considerados por Trump como "trabajadores esenciales". Newsom y el fiscal Rob Bonta responden con acciones legales y denuncias de abuso de poder federal. Para el gobernador las acciones del presidente son "un paso inequívoco hacia el autoritarismo".

A nivel social, los sucesos son también un campo de batalla entre visiones opuestas sobre la identidad nacional y los derechos de los migrantes.

Las protestas migratorias en LA responden al uso de operativos policíacos contra comunidades migrantes y la amenaza de deportaciones masivas, pero se han extendido a raíz de la militarización de la ciudad, cuyo centro ha sido declarado "un sitio ilegal de reunión".

Para los grupos progresistas, la presencia de banderas mexicanas refleja una afirmación de identidad cultural y resistencia.

Para los grupos conservadores, las banderas son prueba de "deslealtad" y alimentan la narrativa de "invasión", a pesar de que muchos de los manifestantes son ciudadanos estadounidenses.

Pero más allá de todo análisis político, lo que no se vale son actos de violencia o vandalismo por parte de los manifestantes, como tampoco acto de abuso de la fuerza de la policía o de militares que fueron entrenados para usar fuerza letal pero no para lidiar con una sociedad civil que tiene derecho a manifestarse pacíficamente.

Hay que poner mucha atención. Los Ángeles puede ser parteaguas de un antes y un después en la historia del país, porque está en juego los límites constitucionales del poder presidencial, la autonomía de los estados y el papel de las comunidades migrantes en el futuro de Estados Unidos. ■

VOTE

ALEX BASTANI

PARA VICEGOBERNADOR

LUCHANDO
POR LOS
OLVIDADOS

ATENCIÓN MÉDICA UNIVERSAL

SALARIO MÍNIMO DE \$20

UNIVERSIDAD ESTATAL GRATUITA

CONOCE MÁS EN

PROGRESSIVEVIRGINIANFORALEXBASTANI.COM

PAGADO POR PROGRESISTAS DE VIRGINIA PARA ALEX BASTANI.

FUNDADO EN 1991 www.eltiempolatino.com

ElTiempoLatino

1701 Rhode Island Ave NW, Washington, DC 20036
TEL: 202-334-9100 • FAX: 202-496-3599
e-mail: contacto@eltiempolatino.com
VENTAS: sales@eltiempolatino.com

Publisher/CEO Marcos Marín
Executive Chairman Javier Marín
Partner/Chief Advisor Ana Julia Jatar

NEWS
EXECUTIVE VP Rafael Ulloa
WRITERS Olga Imbagango, Milagros Meléndez, Mario Arroyo, Claudia Alzo
PHOTOGRAPHERS José Argueta, Noelia Izarra
VIDEO PRODUCER Génesis Arechía
SOCIAL MEDIA MANAGER Isabel Ocando

SALES & ADVERTISING
EXECUTIVE VP Zulma Tijero
BUSINESS DEVELOPMENT DIRECTOR Federico Ortega
BUSINESS DEVELOPMENT Andrea Chacón, Alejandro Marín

NEWS SERVICE The Washington Post

MARKETING
PROJECT MANAGEMENT Claudia Ginebra
DIGITAL STRATEGY Claudia Ginebra

PRODUCTION
SENIOR GRAPHIC DESIGNER Andrés Hernández
GRAPHIC DESIGNERS Jesús Roggati
DIGITAL DESIGNER Gabriela Martín
TRAFFIC & EDITORIAL COORDINATOR Andrea Cifuentes

El Tiempo Latino no es responsable por las opiniones expresadas en artículos firmados.

© El Tiempo Latino LLC. Derechos reservados.
NOTA: La compañía puede a su entera discreción, editar, clasificar o rechazar cualquier contenido publicitario. Ajustes se hacen sólo si un error altera materialmente la efectividad del aviso y sólo por el espacio actual ocupado por el error.

Síguenos en @eltiempolatino

TOTAL DENTAL CARE

DENTISTA FAMILIAR Y COSMÉTICA
DR. LINH ANTHONY NGUYEN, D.D.S. P.C.

CORONAS, PUENTES,
DENTADURAS, EXTRACCIONES, ROOT
CANAL, IMPLANTES, COSMÉTICA
DENTAL, TRATAMIENTO DE ENCÍAS.

ORTODONCIA
FRENILLOS PARA NIÑOS Y ADULTOS
SERVICIO DE EMERGENCIAS

Aceptamos la mayoría de seguros y Medicaid.
Financiamiento a 12 meses sin intereses con crédito aprobado.

ABRIMOS HASTA
TARDE LOS SÁBADOS
Y DOMINGOS

PACIENTES NUEVOS
LIMPIEZA
\$60

Incluye: Examen y consulta.
Chequeo del cáncer bucal
2 rayos X (bitewing)
Precio Regular \$200
Solo pago en efectivo.
No válido con seguro para terceros

703-256-1183
5017-B BACKLICK RD.
ANNANDALE, VA 22003

Conrad Gaarder Escudero

ABOGADO, 30 años de experiencia

ACCIDENTES CON LESIONES PERSONALES,
BANCARROTA, CASOS CRIMINALES,
CASOS DE TRANSITO (RECKLESS,
LICENCIA SUSPENDIDA, DWI),
DIVORCIO DE MUTUO ACUERDO

10617 Jones Street #301-B
Fairfax, VA 22030.

(703) 522-4122 (703) 587-6188
PRIMERA CONSULTA GRATIS

ATENDEMOS EN ESPAÑOL

Noticias desde Washington DC en español

T

eltiempolatino.com

DC se despide del celular en clases y abre paso a un aula más enfocada

■ Esta medida impactará a más de 52 mil estudiantes y busca mejorar el ambiente de aprendizaje en las aulas

Las Escuelas Públicas de Washington DC anunciaron que a partir del otoño de 2025 vetarán el uso de celulares y otros dispositivos electrónicos personales durante el horario escolar. Esta medida impactará a más de 52 mil estudiantes y busca mejorar el ambiente de aprendizaje en las aulas.

¿Por qué prohibir los celulares?

El canciller de las escuelas públicas, Lewis D. Ferebee, explicó que esta decisión se basa en investigaciones que demuestran los efectos negativos de los teléfonos en el entorno escolar.

“Hemos reconocido que el uso de smartphones afecta el aprendizaje y las relaciones entre estudiantes y maestros”, comentó Ferebee.

Un piloto realizado en las escuelas secundarias ya mostró resultados prometedores. Los estudiantes reportaron una mejor convivencia con sus compañeros y docentes, además de una reducción en niveles de ansiedad, según NBC News.

Investigaciones adicionales también vinculan el uso excesivo de celulares con problemas de salud mental, dificultades para concentrarse en clase e incrementos en el ciberacoso, según declaraciones oficiales.

Dispositivos afectados y excepciones

La nueva política no solo limitará celulares. También abarcará relojes inteligentes, audífonos Bluetooth y tabletas personales que puedan conectarse a WiFi o datos móviles. Estos dispositivos permanecerán apagados y guardados durante el día escolar, salvo casos específicos.

Por ejemplo, estudiantes con discapacidades o necesidades médicas podrán usar sus dispositivos si el maestro lo permite. Además, alumnos que estudian en varios idiomas podrán acceder a aplicaciones de traducción bajo circunstancias específicas. Como mencionamos en un artículo anterior, los dispositivos emitidos por la escuela



seguirán disponibles para tareas escolares.

Flexibilidad en la implementación

Cada escuela podrá ajustar esta política a las necesidades particulares de su comunidad. En algunos casos, los estudiantes deberán entregar sus dispositivos, los cuales se almacenarán en sus casilleros o en fundas magnéticas hasta el final de la jornada. DCPS reiteró que esta flexibilidad tiene como objetivo garantizar un entorno más

armonioso y enfocado en el aprendizaje.

Ya se ha aprobado una legislación preliminar en el Concejo de DC para extender esta política a las 134 escuelas chárter de la ciudad, aunque su aplicación completa ocurrirá hasta el ciclo escolar 2026-2027 debido

a preocupaciones logísticas.

Opiniones divididas

Muchas familias están de acuerdo con estas restricciones, creyendo que mejorarán la atención de los alumnos en clase. Sin embargo, algunos padres expresaron preocupación por estar incomu-

nificados en situaciones de emergencia, como tiroteos en escuelas.

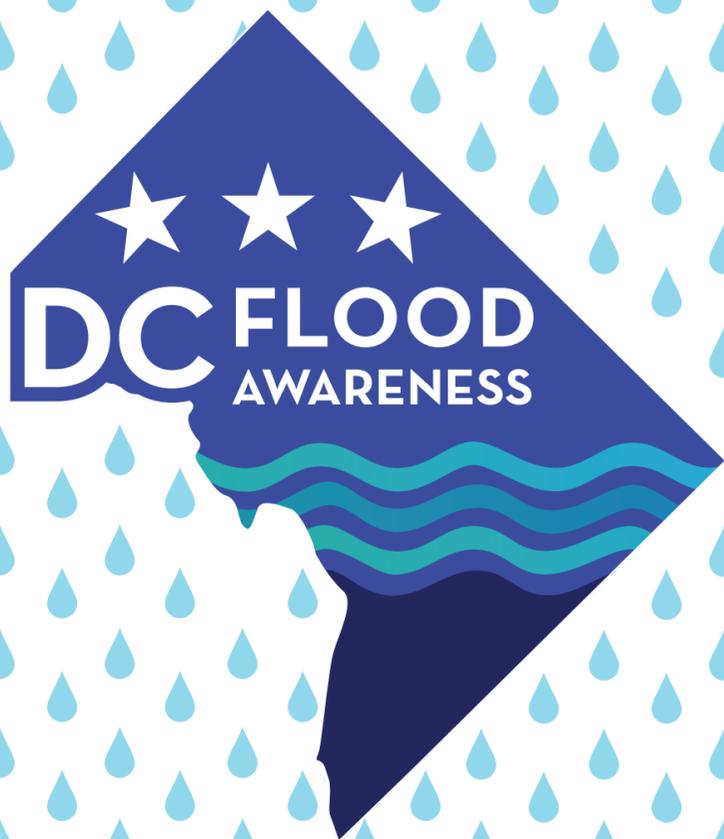
El canciller Ferebee aclaró que las escuelas tienen protocolos claros para contactar a las familias en casos críticos mediante mensajes de texto, llamadas automáticas y correos electrónicos. Además, enfatizó que los celulares pueden distraer a los estudiantes de las indicaciones importantes en una emergencia.

“En estas situaciones, necesitamos que sigan las instrucciones de los adultos en la escuela, no que se concentren en comunicarse con sus celulares”, sostuvo.

Un cambio que ya impacta

Entre los estados que han adoptado medidas similares se encuentran Florida, Virginia y California. Según The Washington Post, varias de estas regiones han informado mejoras tanto en el rendimiento académico como en la convivencia escolar.

Con esta nueva regla, las Escuelas Públicas de DC buscan fomentar la excelencia académica y reducir los factores que afectan la salud mental de los jóvenes, todo con miras a crear entornos educativos más saludables para sus estudiantes.



Se acercan las temporadas de huracanes y lluvias, lo que significa inundaciones en nuestra zona.

¡OBTENGA COBERTURA!

Obtenga un seguro contra inundaciones hoy mismo para proteger su hogar y su negocio.

Para obtener más información sobre el seguro contra inundaciones, visite [DISB.dc.gov/flood](https://disb.dc.gov/flood) o escanee este código:



Víctor Salgado asegura que la integridad vale más que el dinero en la campaña electoral

■ El exfiscal federal apuesta por una campaña austera, respaldada por su historia y su lucha contra la corrupción

> VIENE DE LA PAG. A1

En una época donde el dinero ya no garantiza triunfos en la política estadounidense, el abogado y exfiscal emerge como una figura que desafía los moldes tradicionales. “Yo no vengo de una familia con influencias ni dinero. Vengo de una familia migrante que me enseñó a trabajar duro y a no quedarme callado ante la injusticia. Eso es lo que me mueve y por eso estoy aquí”, sostuvo.

Mientras otros candidatos han superado el millón de dólares en recaudación, Salgado apuesta por una campaña austera. “El dinero no compra votos. Pero la confianza se gana con coherencia. Y yo tengo una historia que respalda cada palabra que digo”, manifestó.

Quien gane la primaria enfrentará en noviembre al republicano John Reid, locutor de radio conservador y primer candidato abiertamente gay a un cargo estatal en Virginia.

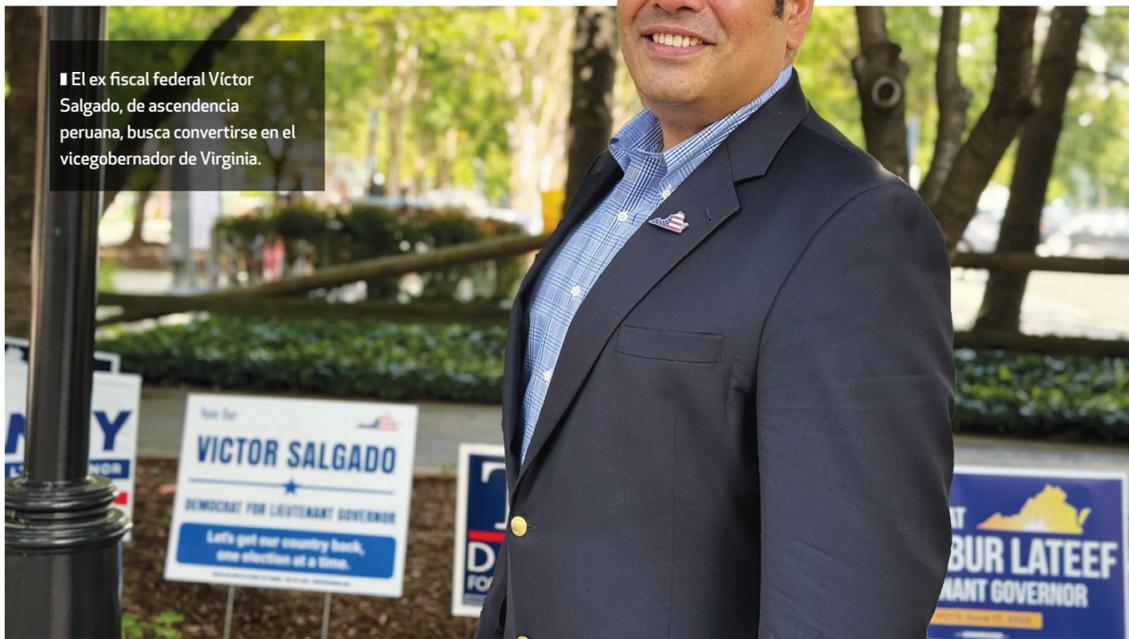
Seis candidatos demócratas, varios de alto perfil
Salgado se enfrenta en las

primarias demócratas del 17 de junio contra figuras de alto perfil como la senadora estatal Ghazala Hashmi del Distrito 15, que abarca partes de Chesterfield, Powhatan y el sur de Richmond y el senador Aaron Rouse, que representa el Distrito 22, correspondiente a gran parte de Virginia Beach.

También se enfrenta al demócrata Babur Lateef, quien preside la junta escolar del condado de Prince William; el exalcalde de Richmond, Levar Stoney y el economista y dirigente sindical Alex Bastani con trayectoria en el Departamento de Trabajo federal.

A parte de Bastani, Salgado es el único sin experiencia electoral previa, pero con sólidas trayectorias en el servicio público federal. “No tengo un historial de carrera política, pero sí una trayectoria de resultados y de defensa del bien común”, aseguró.

Producto de dos culturas
Salgado habla un español perfecto con acento peruano,



■ El ex fiscal federal Víctor Salgado, de ascendencia peruana, busca convertirse en el vicegovernador de Virginia.



■ Víctor Salgado, candidato en las primarias demócratas, vive con su esposa e hijas en Arlington, Virginia.

y es que su familia siempre mantuvo un estrecho vínculo con el Perú; y Salgado estudió secundaria en un colegio jesuita en Santiago de Surco, lo que reforzó su formación ética y su vocación por el servicio. “Fui producto de dos culturas que me enseñaron el valor de la comunidad, del trabajo duro y de levantar la voz ante la injusticia”, afirmó

De economista a abogado anticorrupción

Estudió Economía en la George Washington University, donde se interesó por el desarrollo institucional y el rol de la corrupción en el subdesarrollo. Aunque inicialmente pensó en un doctorado, optó por el Derecho para tener impacto directo. “Me di cuenta de que ningún modelo económico funcionaba si las instituciones estaban podridas. Y eso se combatía con leyes firmes y justicia imparcial”, explicó.

Ingresó a una firma legal de alto perfil en Washington, DC, donde investigó fraudes internacionales bajo el Foreign Corrupt Practices Act. “En mis primeros años, viajé por medio mundo buscando rastros de corrupción corporativa. Era como ser un agente del FBI, pero desde el sector privado”, recordó. Uno de los casos más importantes en los que participó fue el de Daimler Chrysler, sancionado por prácticas corruptas en múltiples países.

El giro hacia el servicio público

Luego de pagar una deuda estudiantil que superaba los \$250 mil —producto de sus estudios universitarios—, decidió dar el salto al sector público. “Pude quedarme ganando mucho dinero, pero algo dentro de mí me decía que mi lugar estaba al servicio de la gente, no de las grandes corporaciones”, relató.

Entró al Buró Anticorrupción del estado de Nueva Jersey, donde en solo cuatro años acumuló experiencia procesando casos de delitos de cuello blanco, corrupción y fraude electoral. Uno de sus casos más emblemáticos fue contra una red de funcionarios que desviaban fondos públicos para campañas políticas. “Me dijeron que iba a perder, que en ese condado nadie ganaba contra la maquinaria. Pero ganamos. Y eso me marcó para siempre”, contó.

Caso Arpaio: un fiscal latino frente al poder

En 2016, fue convocado a la Public Integrity Section del Departamento de Justicia, donde fue asignado al caso contra el sheriff Joe Arpaio, acusado de desobedecer órdenes federales y abusar de su poder para perseguir inmigrantes.

“Como latino, fue personal. Pero como fiscal, fue profesional. Mi trabajo era presentar los hechos, defender la ley y proteger los derechos humanos”, dijo. Logró una condena en juicio, a pesar de las presiones externas. Poco después, el presidente Trump lo indultó.

“Sabía que lo iba a hacer. Pero el mensaje ya estaba dado: la justicia se puede abrir paso, incluso cuando el poder político quiere cerrarle la puerta”, afirmó. Por su rol en el caso, tuvo que reforzar la seguridad en su hogar. “Fuimos la única casa del vecindario con cámaras. Mis vecinos no entendían por qué. Pero yo sí”, comentó.

De fiscal a candidato

Víctor Salgado dice que no promete milagros, pero sí trabajar contra la corrupción. “Quiero devolverle a la política la dignidad que merece. Mi compromiso es proteger los recursos públicos, modernizar los procesos y garantizar que el Estado sirva a todos por igual, sin favoritismos ni corrupción”, declaró.

Récord de votación anticipada en las primarias demócratas de Virginia

Los demócratas de Virginia han superado su récord histórico de votación anticipada para unas primarias estatales. Según el Departamento de Elecciones de Virginia, casi 134 mil personas ya votaron de forma anticipada en las primarias demócratas para vicegovernador y fiscal general, superando el récord anterior de 129 mil votos en 2023.

La mayoría ha optado por enviar su boleta por correo, aunque se espera un aumento de votantes en persona este fin de semana previo al día de la elección.

¿Hasta cuándo se puede votar?

La votación anticipada en persona continúa hasta el sábado 14 de junio a las 5:00 p.m.

Las boletas enviadas por correo deben tener matasellos del 17 de junio como máximo y ser recibidas antes del viernes 20 de junio para que se cuenten.



Cambio Propuesto en el Control de Acceso Limitado I-95 cerca de Opitz Boulevard Condado de Prince William Disponibilidad para Comentarios del Público

El Departamento de Transporte de Virginia (VDOT, por sus siglas en inglés) lo invita a revisar información sobre un cambio propuesto en el control de acceso limitado para la I-95 cerca del Bulevar Opitz (Ruta 2000).

Un elemento de diseño revisado para el proyecto de acera del Hospital Sentara a lo largo del Bulevar Opitz entre River Rock Way y Potomac Center Boulevard (Ruta 638) requerirá ajustar las líneas de acceso limitado existentes de la I-95 para permitir la construcción de la acera. Este proyecto implicará cambios en el control de acceso limitado.

El material está disponible para revisión en línea en <https://www.vdot.virginia.gov/Sentara> o comunicándose con el Gerente de Proyecto del Departamento de Transporte del Condado de Prince William, Sr. Elnour Adam, al 703-792-8469 o TTY/TDD 711 para revisar los materiales.

La Junta de Transporte del Commonwealth considerará el cambio propuesto en el control de acceso limitado en una reunión futura.

Si sus inquietudes no pueden ser resueltas, VDOT está dispuesto a realizar una audiencia pública. Usted puede solicitar que se lleve a cabo una audiencia pública enviando una solicitud por escrito al Sr. Elnour Adam, Departamento de Transporte del Condado de Prince William, 5 County Complex, Suite 290, Woodbridge, VA 22192 a más tardar el 30 de junio de 2025. Si al recibir comentarios públicos se considera necesario realizar una audiencia pública, se publicará un aviso con la fecha, hora y lugar de la audiencia.

VDOT garantiza la no discriminación y la igualdad de oportunidades de empleo en todos los programas y actividades de acuerdo con el Título VI y el Título VII de la Ley de Derechos Civiles de 1964, en su forma enmendada. Si necesita más información o asistencia especial para personas con discapacidades o dominio limitado del inglés, comuníquese con la Oficina de Derechos Civiles de VDOT al 703-259-1775 o TTY/TDD 711.



Asesoramiento de Vivienda HUD y Asesoramiento Financiero Sin Costo

- Citas confidenciales, en persona o virtuales disponible
- Háganos sus preguntas sobre Derechos de Alquiler, Hipotecas, Problemas de crédito o ejecución hipotecaria
- Servicios de Consejería durante estos tiempos difíciles sin costo para usted

www.pwcv.gov/money en línea
smartmoney@pwgov.org de correo electrónico

Llame al 703-792-6287 o 1-833-501-8763 (Inglés, Español)

Si usted es una persona con una discapacidad y desea que cualquier dispositivo de asistencia, servicio u otras adaptaciones participen en esta actividad, comuníquese con Virginia Cooperative Extension 5 días antes de la cita en línea durante el horario comercial de 8 a.m. y 5 p.m. para discutir las adaptaciones.

Los programas y el empleo de Virginia Cooperative Extension están abiertos a todos, independientemente de su edad, color, discapacidad, género, identidad de género, expresión de género, origen nacional, afiliación política, raza, religión, orientación sexual, información genética, estado de veterano o cualquier otra base protegida por la ley. Un empleador de igualdad de oportunidades/acción afirmativa. Publicado en la continuación del trabajo de extensión cooperativa, el Instituto Politécnico de Virginia y la Universidad Estatal, la Universidad Estatal de Virginia y la cooperación del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. Edwin J. Jones, Director de Extensión Cooperativa de Virginia, Virginia Tech, Blacksburg, M. Ray McKinzie, Administrador, Programa de Extensión de 1890, Universidad Estatal de Virginia, Petersburg.



¿El desarrollo de su hijo va por buen camino?

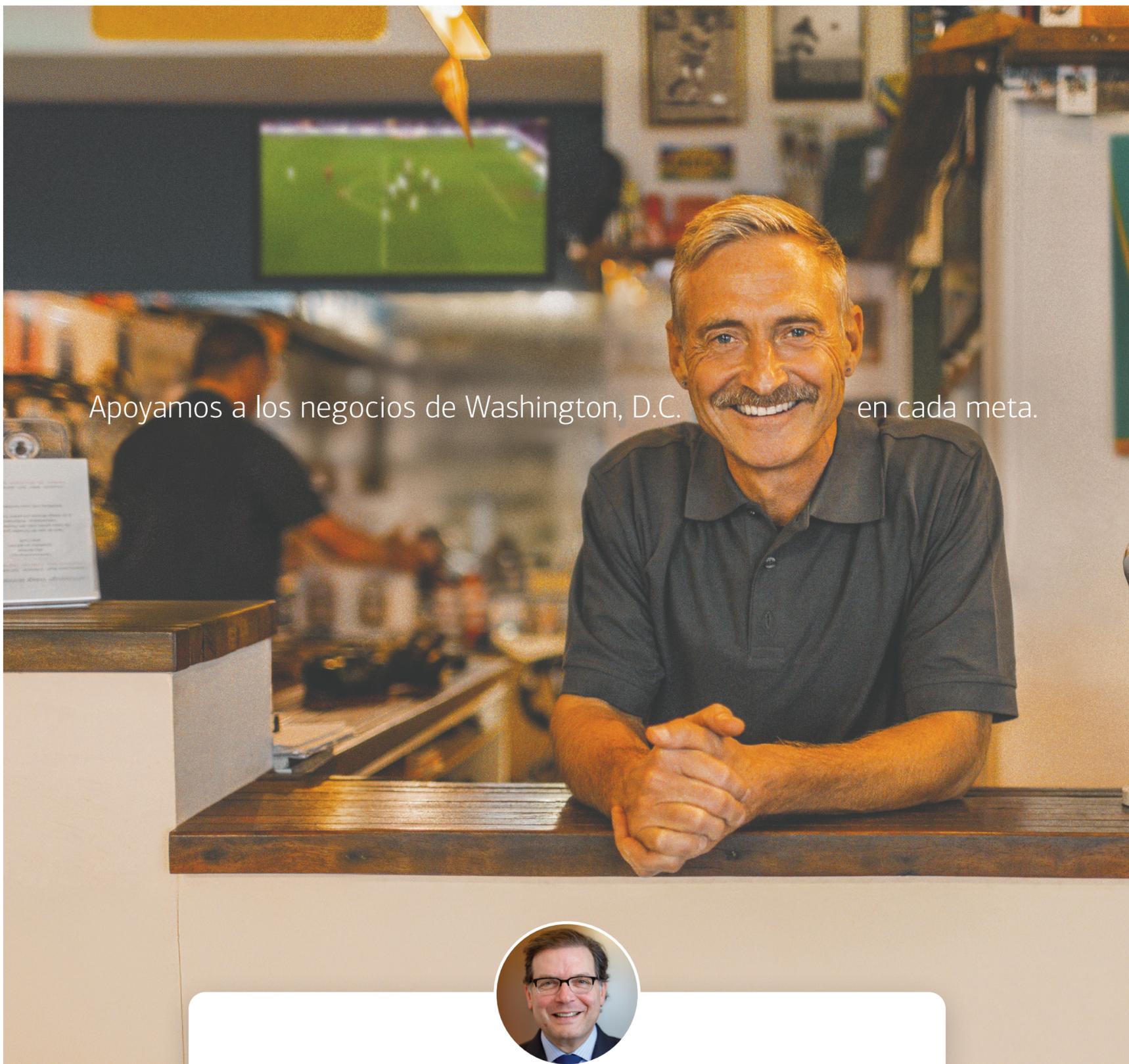
Los niños crecen en muchas áreas durante sus primeros cinco años.



edades 3-5

Contáctenos para una evaluación GRATUITA y aprender cómo apoyar las necesidades de su hijo.

(202)698-8037
www.earlystagesdc.org



Apoyamos a los negocios de Washington, D.C. en cada meta.



Como el banco oficial del Mundial de Clubes FIFA 2025™, Bank of America está junto a usted y cerca de usted. Con el equipo adecuado, los negocios progresan y las comunidades prosperan aquí en Washington, D.C.

Lawrence

Lawrence Di Rita
Presidente de Bank of America
en el área metropolitana de Washington, D.C.

#1 prestamista comercial en EE. UU. | \$5,300 millones en préstamos para negocios en Washington, D.C. | 100+ especialistas en negocios en Washington, D.C.

Comencemos con su próxima meta. Comuníquese con uno de nuestros especialistas en negocios en Washington, D.C. en [bankofamerica.com/localbusiness](https://www.bankofamerica.com/localbusiness)

¿Qué quiere lograr?®

BANK OF AMERICA



BANCO SOCIO OFICIAL DEL MUNDIAL DE CLUBES FIFA 2025™

Es posible que los materiales relacionados con la cuenta solo estén disponibles en inglés, lo que incluye, entre otros, solicitudes, divulgaciones, contenido en línea y móvil y otras comunicaciones relacionadas con el producto.

*Bank of America™ es el nombre comercial utilizado por ciertas empresas de Banca Global y Mercados Globales de Bank of America Corporation. Los préstamos, otras actividades de banca comercial y la compraventa de ciertos instrumentos financieros son llevados a cabo de forma global por afiliadas bancarias de Bank of America Corporation, entre las que se incluye Bank of America, N.A., Miembro de FDIC. ©2025 Bank of America Corporation. Todos los derechos reservados.

especial tu primera casa

Por Paola Rivero | El Tiempo Latino

eltiempolatino.com

Vivienda en DC: retos y recursos para compradores primerizos en 2025

■ Ser un comprador primerizo en una ciudad con un mercado como el de DC, puede ser abrumador, pero entender los desafíos puede ayudarte a planificar con mayor precisión

Adquirir tu primera casa en Washington, DC, puede ser un momento emocionante lleno de posibilidades. Sin embargo, también significa enfrentarse a un mercado inmobiliario intensamente competitivo y de alto costo. En 2025, factores como las tasas de interés más altas, los precios crecientes y las limitaciones económicas han dado forma al mercado de manera única. Conoce las tendencias actuales, programas de apoyo y estrategias clave para navegar este proceso con éxito.

El estado actual del mercado inmobiliario en DC
El mercado inmobiliario de la capital continúa mostrando características distintivas este año. Según WTOP, el precio medio de las viviendas en la región alcanzó un nuevo récord en abril, subiendo un 3.7% frente al año anterior. Aunque esta tasa de apreciación es más baja que antes, sigue destacándose como una de las más altas en

el país. Las casas unifamiliares continúan siendo las más demandadas, pero su inventario sigue por debajo de los niveles previos a la pandemia, lo cual las encarece aún más.

Adicionalmente, la actividad total de ventas ha disminuido. Las transacciones de vivienda cayeron un 2.5% interanual en la región, mientras que la oferta de viviendas activas aumentó un 29.2%, creando un ligero alivio para algunos compradores. Aunque los precios siguen siendo altos, este incremento en la oferta representa nuevas oportunidades para quienes buscan propiedades más asequibles, como condominios o casas adosadas.

Retos y oportunidades para compradores primerizos

Ser un comprador primerizo en una ciudad con un mercado como el de Washington, DC, puede ser abrumador, pero entender los desafíos puede ayudarte a planificar con mayor precisión.



-El alto costo inicial

El enganche promedio en DC es significativamente más elevado que el nacional debido a los costos iniciales y al precio de venta medio, que se acerca a \$750,000. Esto exige a los compradores contar con ahorros importantes antes de comenzar el proceso.

-Escasez de opciones asequibles

Las casas unifamiliares, especialmente en vecindarios deseados como Capitol Hill o Georgetown, escasean en el mercado, lo que conduce a una competencia intensa y, en algunos casos, necesidad de ofrecer incentivos adicionales para cerrar el trato.

-Tasas de interés elevadas

Con tasas que superan el 6%, los pagos mensuales de las hipotecas siguen siendo altos. Esta situación afecta particularmente a los compradores primerizos, quienes también deben planificar para otros gastos como los seguros y los impuestos.

-Falta de experiencia en procesos legales y financieros

Muchos compradores primerizos desconocen los requisitos legales, inspecciones y negociaciones necesarias para adquirir una vivienda, lo que puede hacer el proceso más lento y complicado sin la preparación adecuada.

Recursos financieros y apoyos disponibles

Para mitigar estas dificultades, Washington, DC ofrece una variedad de programas e incentivos diseñados para brindar apoyo financiero o educativo a los compradores primerizos.

Home Purchase Assistance Program (HPAP):

- Proporciona hasta \$202,000 en asistencia financiera para el enganche y hasta \$4,000 para costos de cierre.
- Hay requerimientos de ingresos máximos dependiendo de cuantas personas conforman su hogar. Por ejemplo para que un

hogar de una sola persona califique para el máximo de la asistencia, debe ganar un ingreso máximo anual de \$53,235. Se recomienda ver la tabla disponible en: dhcd.dc.gov.

- Incluye talleres obligatorios que educan a los participantes sobre cómo gestionar el proceso de compra.

DC Open Doors:

- Este programa permite préstamos que cubren el enganche y no requieren reembolso si el comprador vive en la propiedad al menos cinco años.

>>CONTINÚA EN LA PAG. A7



APRENDE MÁS



Estamos invirtiendo en la red eléctrica para que haya más perros y futuros felices.

MORE POWER TO YOU.



Adams Morgan Pet Hospital

SAFeway

OFERTAS VÁLIDAS DESDE El viernes 13 de junio hasta el jueves 19 de junio de 2025

*TODOS LOS PRECIOS DE VENTA SON PRECIOS PARA AFILIADOS A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO

 3.99 Harina de Maíz Instantánea Maseca Pqte. 4 lb.	 2\$5 Arroz Amarillo Goya Pqte. 14 oz. <small>CUANDO COMPRA 2</small>	 3.99 Agua de Coco Grace Ctn. 1 ltr.	 6.99 Tiras de Plátano DaFruta Bolsa 12 oz.
 6.99 Pan Dulce al Estilo Alemán Rio Grande Pqte. 21.14 oz.	 2\$3 Galletas María Goya Pqte. 7 oz.	 5.49 Sazonador Jerk Grace Frasco 10 oz.	 2.79 Inca Kola Botl. 2 ltr.

Ofertas del Día del Padre

OFERTAS SOLO DIGITALES

**El cupón debe descargarse en su cuenta Safeway for U® antes de la compra y es de un solo uso. Límite de un cupón por hogar.

 5x PUNTOS Costillas de Cerdo o Costillas St. Louis congeladas o previamente congeladas 2.99 lb <small>LÍMITE 2 POR OFERTA</small>	 5x PUNTOS Bistec de Ternera Porterhouse o T-Bone Value Pack 8.99 lb <small>con una compra adicional de \$25 LÍMITE 1 POR OFERTA</small>	 99¢ lb Patas de Pollo Perdue <small>Mistos de Pollo con Hueso Perdue \$1.29 lb.</small>
 5x PUNTOS Cerezas 2.99 lb <small>LÍMITE 4 LBS</small>	 5x PUNTOS Sandía sin Semillas 3.99 c/u <small>LÍMITE 2 POR OFERTA</small>	 10.99 c/u Coke, Diet Coke Sprite, Canada Dry, Sunkist o A&W latas pqt.-24, 12 oz. Más depósito en caso necesario

 5x PUNTOS Panecillos para Sándwich Pepperidge Farm pqt. 14-15 oz. 2.99 c/u <small>LÍMITE 2 POR OFERTA</small>	 4x PUNTOS Crema Agria Daisy Squeeze pqt. 14 oz. 1.99 c/u <small>LÍMITE 1 POR OFERTA</small>	 4x PUNTOS • Bebida Energética Rockstar latas 16 fl. oz. • Gatorade Bebida Deportiva botl. de 28 oz. • Agua Purificada botl. de 23.7 oz. • Pepsi, Diet Pepsi o Mt Dew 1.25 ltr. botl. • Lipton Pure Leaf Tea botl. 18.5 fl. oz. Más depósito en caso necesario 99¢ c/u <small>CUANDO COMPRA 10</small>
---	--	---

\$15 desc.

* en tu próxima compra cuando compres \$75 o más en tarjetas de regalo participantes.

**SE APLICAN TÉRMINOS. VISITE NUESTRA TIENDA PARA MÁS DETALLES. VÁLIDO DEL 6/13/25 HASTA EL 6/19/25



Ofertas Válidas del viernes 13 de junio al jueves 19 de junio de 2025. A menos que se indique lo contrario, las ofertas de este anuncio entran en vigor a las 6 a.m. del viernes y estarán disponibles hasta el jueves a la medianoche en las tiendas Safeway de la localidad. LÍMITE DE UN CUPÓN POR ARTICULO POR DIA Y POR HOGAR. Los precios y descuentos varían según el establecimiento. No todos los artículos o variedades están disponibles en todas las tiendas. Cantidades sujetas a disponibilidad y limitadas al inventario disponible. Solo se venden cantidades al por menor y nos reservamos el derecho de limitar las cantidades vendidas por cliente. Hasta agotar existencias. Salvo que se indique lo contrario, pueden aplicarse límites a las transacciones. En las ofertas "Compra uno, llévate dos gratis" (BOGO), el cliente debe comprar el primer artículo para recibir el segundo gratis. Las ofertas BOGO no son rebajas a mitad de precio. Si sólo se compra un artículo, se aplica el precio normal. Los cupones de fabricante sólo pueden utilizarse en artículos comprados, no en artículos gratuitos. Todas las ofertas de reembolso están sujetas a las condiciones adicionales aplicables del fabricante. El cliente deberá pagar los impuestos aplicables, el depósito de botella/tapa y las tasas de bolsa, si las hubiera, sobre los artículos comprados y gratuitos. Nos reservamos el derecho de modificar o cancelar ofertas y/o corregir errores tipográficos, pictóricos y otros errores en los anuncios o en los precios. Los precios de los productos adquiridos en línea pueden ser más elevados que en nuestras tiendas físicas y pueden variar en función del método de entrega elegido. Las promociones, descuentos y ofertas en línea pueden diferir de las de nuestras tiendas físicas. Las ofertas son máximas o restringidas donde están prohibidas o limitadas por la ley y no tienen valor en efectivo. No se harán devoluciones en metálico. 9319_06132025_SWY_EI El Tiempo_ROP



Class” promovido por Patch. Estos talleres cubren temas como las diferencias entre alquilar y comprar, cómo calcular los costos totales de la compra y entender los pasos necesarios para asegurar financiamiento.

> VIENE DE LA PAG. A6

- Es ampliamente utilizado por quienes buscan opciones de financiamiento accesibles en una ciudad costosa.

Talleres educativos

Uno de los pasos más importantes es familiarizarte con el proceso a través de talleres especializados, como el “First-Time Home Buyer

Otras oportunidades de asistencia local: según Bankrate, el acceso a préstamos perdonables y créditos fiscales en DC ha hecho que más personas puedan permitirse el lujo de comprar.

Cómo prepararte para comprar tu casa

El éxito al adquirir una propiedad en DC radica en seguir

un enfoque estratégico y bien definido. Aquí te contamos cómo organizar tus pasos para maximizar tus posibilidades.

1. Calcula tu preparación financiera

Los compradores primerizos deben comenzar por evaluar su capacidad económica. Esto incluye revisar su puntaje crediticio y calcular un presupuesto equilibrado. Según Bankrate, los prestamistas en DC prefieren una puntuación mínima de 620.

2. Define el vecindario adecuado

Los precios varían considerablemente dependiendo de la zona. Aquí te ponemos ejemplos de varios de los vecindarios más conocidos en DC, aunque en realidad la casa a la que muchos podrán acceder podría encontrarse en zonas más alejadas del centro:

- Capitol Hill: ampliamente conocido por su accesibilidad y vida urbana.
- Brookland: una alternativa emergente con propiedades más accesibles.
- Dupont Circle: ideal para compradores interesados en un estilo de vida altamente transitable.

3. Reúne tu equipo profesional

Es vital trabajar con un agente de bienes raíces con experiencia en el mercado local. Además, conecta con prestamistas aprobados por las principales instituciones de ayuda local para garantizar la mejor combinación

de hipoteca y programas de asistencia.

4. Prepárate para el cierre

El proceso de cierre implica inspecciones, tasaciones y documentación. Algunas ayudas, como HPAP, incluyen apoyo directo para facilitar esta etapa.

Consejos prácticos para maximizar recursos

- Explora opciones de asistencia combinadas: según Bankrate, algunos compradores en DC califican para múltiples programas simultáneamente, logrando reducir hasta un 17% de los costos iniciales.
- Mantén un enfoque realista: ajusta tus expectativas para alinearlas con tu presupuesto y las condiciones actuales en el mercado de DC.
- Sé paciente y adaptable: a veces, la propiedad perfecta podría estar en una zona emergente que aún no habías considerado.

Comprar una casa en Washington, DC en 2025 sigue siendo un objetivo alcanzable incluso en un mercado desafiante. Con la combinación correcta de preparación financiera, acceso a programas de asistencia y estrategias informadas, puedes convertirte en propietario en una de las ciudades más dinámicas de Estados Unidos. Dedica tiempo a planificar cada etapa y confía en los recursos disponibles para asegurar que tu inversión sea sólida y gratificante.

SUBVENCIÓN VIAJE A CASA

¿Sueña con ser propietario de una casa, pero tiene fondos limitados para el pago inicial y los costos de cierre? La subvención Viaje a Casa de United Bank* puede ser la respuesta a sus sueños de comprar una vivienda.

HASTA \$10,000 PARA PAGO INICIAL Y COSTOS DE CIERRE

Comience su viaje. Inicie una solicitud en línea hoy.



BankWithUnited.com | Member FDIC



*La subvención Viaje a Casa solo está disponible en áreas de mercado seleccionadas. Todos los préstamos sujetos a aprobación de crédito. Para conocer todos los requisitos de préstamos y la información completa sobre préstamos, visite BankWithUnited.com/Mortgage-Disclosures.

Nota publicitaria. No compromiso de prestar. Sujeto a la disponibilidad de los programas. Todas las solicitudes de préstamo están sujetas a la aprobación de crédito y propiedad. Tasa de porcentaje anual, programas, tarifas, honorarios, costos de cierre, términos y condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso y pueden variar dependiendo de los antecedentes de crédito y los datos específicos de transacción. Puede ser necesario que se trate de otros costes de cierre. Podrá requerirse un seguro de riesgo de inundación y/o propiedad. Para ser elegible, el comprador debe cumplir con las directrices de pago, suscripción y programa mínimo. United Bank NMLS ID 522399 (www.nmlsconsumeraccess.org)



La Zonificación Inclusiva mejora el acceso a vivienda asequible en Washington DC

■ Un análisis de 2025 reveló que, en la última década, el programa de Inclusionary Zoning (IZ) ha añadido 4,491 unidades asequibles

Washington DC siempre llama la atención por ser una ciudad vibrante, con oportunidades únicas y un encanto cultural inigualable. Pero detrás de ese brillo, el alto costo de la vida sigue siendo un reto para miles de personas. Aquí es donde entra en escena el programa de Zonificación Inclusiva (IZ), una iniciativa que abre la puerta de viviendas asequibles a familias e individuos con ingresos moderados. Aunque no está exento de desafíos, este programa le da a muchos la posibilidad de vivir en la ciudad que aman sin quedar atrapados por alquileres o precios de compra imposibles.

¿Qué hace único al IZ? ¿Cómo conecta a quienes sueñan con una vivienda digna con apartamentos y casas de calidad a precios accesibles? Aquí te contamos cómo funciona, sus logros y cómo incluso podría mejorar.

¿Qué es la Zonificación Inclusiva?

El programa de Zonificación Inclusiva de Washington DC comenzó en 2009 con un objetivo claro: asegurar que los nuevos proyectos residenciales incluyan un porcentaje de viviendas asequibles. No es solo un experimento en diversidad económica; es un puente hacia mejores oportunidades para miles de personas.

El IZ requiere que los desarrolladores reserven entre el 8% y el 10% de sus unidades para hogares que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos familiares medios (MFI). Los límites de ingresos varían según el tamaño y composición de cada hogar, basados en tablas publicadas anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD). Por ejemplo, una pareja que percibe un ingreso conjunto de \$102,000 podría calificar si el tamaño de sus ingresos se ajusta a estas tablas oficiales. Para tener la información exacta de acuerdo al tamaño del hogar e ingreso, visite: dhcd.dc.gov.

Cualquiera que quiera aprovechar este programa debe inscribirse, completar una orientación de dos horas y participar en un sistema de lotería. Aunque el proceso toma tiempo, ofrece acceso a viviendas catalogadas como de lujo, pero con precios adaptados a la

capacidad económica.

Un ejemplo citado por NBC Washington en 2022 ilustra cómo un apartamento céntrico en Logan Circle, que en el mercado abierto costaba (en 2022) más de \$2,500 al mes, pudo alquilarse a través de IZ por \$1,434. Estas reducciones son clave para que familias trabajadoras tengan acceso a viviendas dignas en la ciudad.

Historias que inspiran

James Davis, un joven recién graduado que consiguió un departamento usando IZ, recuerda cómo el programa cambió el rumbo de su vida.

“Pude alquilar un increíble departamento en Shaw por \$1,434 al mes, cuando un lugar similar costaría casi \$3,000 en el mercado abierto”, comentó Davis en una entrevista con NBC Washington.

Este programa no solo resolvió su problema de vivienda, sino que también le permitió enfocarse en su carrera, sin las preocupaciones por un alquiler desorbitado.

Además, otras opiniones reflejan los beneficios que ofrece IZ. Al explorar experiencias compartidas en Reddit, un usuario relató cómo logró mudarse en solo tres meses desde el momento en que se inscribió, participó en la orientación y siguió al tanto de las oportunidades ofrecidas por el programa. Sin duda, el esfuerzo y la rapidez pueden jugar un papel importante para quienes quieren beneficiarse de IZ.

Sin embargo, también hay realidades más complejas. Otro usuario explicó las dificultades para vender una unidad IZ debido a las restricciones de reventa que requieren que los nuevos compradores cumplan con ciertos niveles de ingreso. Aunque estas medidas aseguran que las unidades se mantengan asequibles, pueden representar un reto financiero para propietarios que desean avanzar en el mercado inmobiliario. Estos testimonios destacan tanto los beneficios como los desafíos que enfrenta el programa.

¿Por qué es tan importante IZ para Washington DC?

Washington DC necesita soluciones innovadoras para enfrentar el alto costo de la vivienda. Un análisis de 2025 realizado por el DC Policy Center indica que, en la última década, el programa de Inclusionary Zoning (IZ) ha añadido 4,491 unidades asequibles. Aunque

esta cifra puede parecer modesta en comparación con la demanda, ha marcado una diferencia real para las personas trabajadoras que sostienen el funcionamiento de la ciudad.

El programa también fomenta comunidades diversas y de ingresos mixtos. La vivienda asequible ya no está limitada a los suburbios. Ahora, vecindarios como Shaw, Capitol Hill y Logan Circle ofrecen opciones de alquiler que no exigen gastar más de la mitad de los ingresos.

Además, IZ transfiere parte de la carga económica a los desarrolladores, permitiendo al gobierno optimizar sus recursos. Mientras que otros programas de vivienda asequible pueden superar los \$500 mil por unidad, IZ ofrece una alternativa más eficiente para satisfacer la necesidad de viviendas.

Retos que desde hoy pueden mejorar

Aunque IZ logra metas importantes, necesita ajustes para alcanzar su potencial completo. Uno de los principales retos es el tiempo de espera para obtener una vivienda. Familias que necesitan departamentos más grandes enfrentan años en listas de espera, mientras que los estudios se asignan con mayor rapidez.

Otro reto radica en la falta de opciones para quienes desean vender después de varios años. Aunque las restricciones buscan preservar la asequibilidad, algunos usuarios sienten que el sistema no apoya lo suficiente a los compradores iniciales cuando intentan avanzar financieramente.

Por último, el programa requiere mayor visibilidad. Según un usuario, muchos edificios no publican claramente sus unidades IZ, lo que complica que los interesados puedan postularse eficientemente.

¿Cómo puede IZ ser incluso mejor?

El programa no puede cargar con toda la responsabilidad de resolver la crisis habitacional, pero algunas mejoras garantizarían resultados aún más positivos:

- **Flexibilidad en ventas posteriores:** ajustar restricciones para que después de un período de tiempo razonable, los dueños puedan vender a precios de mercado.
- **Expansión regional:** coordinar esfuerzos con



Maryland y Virginia para crear políticas similares y reducir el impacto de largos traslados.

- **Mejor accesibilidad:** crear un sistema más simple y visible para anuncios de unidades disponibles sería esencial.
- **Fomentar colaboración con desarrolladores:** incentivar un mayor número de unidades asequibles con beneficios adicionales para quienes superen las cuotas requeridas.

La Zonificación Inclusiva no solo ayuda a individuos o familias específicas; contribuye a construir una ciudad más justa y diversa. Según el análisis, el costo promedio de una unidad asequible mediante otros programas puede superar los \$500 mil. Mientras que IZ, al redistribuir mejor los costos, hace más con menos.

Aún queda trabajo por hacer para que DC y el área de DMV logren un equilibrio habitacional para todos. Pero con ajustes estratégicos y mayor colaboración regional, es posible que IZ pase de ser una opción valiosa a una solución eficiente y transformadora.

Así que si sueñas con vivir en tu ciudad favorita sin romper tu presupuesto, IZ podría ser el paso que necesitas.

Puede que tu factura de energía está aumentando, pero tu consumo de energía no tiene por qué aumentar.

Peppo is regulated by - DC Public Service Commission, dcpsc.org 1325 G St. NW, Suite 800, Washington DC 20005, 202-626-5100
Consumer Advocate - Office of People's Counsel, opc-dc.gov 655 15th Street NW, Suite 200, Washington DC 20005, 202-727-9071

Return this coupon with your payment made payable to Peppo.

Account number 1234 5678 910
Total amount due by Feb 20, 2024 \$54.75
Total amount due after Feb 20, 2024 \$55.30
Auto Pay Plan

Amount Paid: \$

PO BOX 13608
PHILADELPHIA PA 19101

PUBLIC SERVICE COMMISSION
District of Columbia

Toma el control de tu consumo para ahorrar dinero este verano.
dcpsc.org/SOS

CR ENTRENAMIENTO LABORAL Y GED
CARLOS ROSARIO INTERNATIONAL PUBLIC CHARTER SCHOOL

¡SESIÓN INFORMATIVA!

Convierta su pasión en una carrera, conozca las oportunidades de entrenamiento laboral en **industrias de alta demanda**.

Obtenga más información sobre el proceso de aplicación y requisitos de matrícula.

CONOZCA MÁS SOBRE NUESTROS PROGRAMAS

Sesión en Persona

- ✓ **Martes, 24 de Junio**
5:30 pm-6:30 pm
- ✓ **Miércoles, 25 de Junio**
10:00 am-11:00 am

Locación
HARVARD STREET CAMPUS
1100 Harvard St NW, Washington, DC 20009

Artes Culinarias
Auxiliar de Enfermería
Asistente de Maestro Bilingüe
IT Fundamentals

zoom

ESCANEA

Meeting ID: 849 6142 7712
Contraseña: CRosario

Sesión Virtual

✓ **Jueves, 10 de Julio**
7:00 pm-8:30 pm

Para más información (202) 797-4700

Visite nuestra página web www.carlosrosario.org

¿En qué etapa del proceso de compra una vivienda se encuentra?



Ser propietario de una vivienda es una de las mayores inversiones que los consumidores harán en sus vidas, y una de las más emocionantes. Sin embargo, el mercado inmobiliario ha experimentado muchos altibajos en los últimos años, y muchos compradores se están quedando esperando preguntándose si ahora es el momento adecuado para comprar.

¿Cuándo es el momento adecuado para comprar?

El mercado cambia constantemente y hay mucho que no puede controlar. Así que céntrese en lo que puede controlar, que es su preparación financiera, porque el mejor momento para comprar es cuando esté preparado financieramente. Las tasas no son lo único que afecta la asequibilidad de la vivienda, y educarse sobre el proceso de compra de una vivienda y tomar decisiones informadas puede ayudarle a encontrar áreas adicionales para ahorrar.

Si a los compradores les preocupan las fluctuaciones de las tasas diarias, los consumidores podrían fijar la tarifa de hoy mientras compran precios. Por ejemplo, el programa Homebuyer Advantage with Lock and Shop de Chase permite a los prestatarios elegibles fijar su tasa por 90 días mientras comienzan el proceso de compra de vivienda. También pueden ser elegibles para una opción única para reducir su tasa si las tasas mejoran.

¿Cómo sé si estoy financieramente listo para ser propietario de una vivienda?

Ser propietario de una vivienda es un sueño para muchos, pero la mayoría de la gente no sabe que sus sueños pueden estar a su alcance. Estos son algunos señales que puede usted podría ser capaz de la propiedad de una vivienda:

1. Su bienestar financiero es sólido. Esto podría parecer tener una fuente de ingresos regular y confiable, tener un buen puntaje de crédito; los prestamistas generalmente buscan un puntaje de 620 o más, y tener una baja relación deuda-ingreso. Esto permite a los prestamistas evaluar mejor cuánto podría pagar.

2. Usted comprende el verdadero costo de ser propietario de una vivienda. Esto podría significar comprender no solo su capacidad de endeudamiento, sino también el pago mensual. También está preparado para los costos adicionales de comprar una vivienda, como los costos de cierre, los impuestos sobre la propiedad, las tarifas de la asociación de propietarios, entre otros costos, así como el mantenimiento o las reparaciones continuas. Busque herramientas financieras como la calculadora de asequibilidad de Chase para ayudar a determinar el poder adquisitivo, en función de los ingresos y los pagos mensuales preferidos.

3. Sus objetivos y plazos personales coinciden. Piense en sus próximos eventos de su vida y si tiene sentido ser propietario de una vivienda, como jubilarse, mudarse o formar una familia.

¿Qué más puedo hacer para ahorrar en los costos de ser propietario de una vivienda?

Un gran error es creer que hay que pagar el 20% del precio total de compra de la vivienda, pero algunos tipos de préstamos ofrecen opciones de pago inicial bajo, como préstamos de la FHA y la VA. Por ejemplo, DreamMaker Mortgage de Chase tiene pautas de crédito flexibles y pagos iniciales de bajos como el 3%.

Encuentre programas de asistencia locales para ayudar a

reducir elementos como costos de cierre, pagos iniciales o tasas de interés. Existen programas de asistencia a nivel local, estatal y nacional para apoyar a los compradores de vivienda en su camino hacia ser propietarios de vivienda. Puede consultar herramientas como el Homebuyer Assistance Finder que le ayuda a investigar y encontrar programas de asistencia adicionales para los que puede calificar, como el Chase's Homebuyer Grant, que ofrece hasta \$5,000 en vendedores que califican.

Además, no sea tímido para buscar su préstamo: haga que los prestamistas compitan por su negocio. Consulte con más de un prestamista y compare y contraste los términos para obtener la mejor oferta posible.

Para obtener más información sobre cómo prepararse para la compra de una vivienda, visite chase.com/afford o comuníquese con un profesional hipotecario local que puede ayudarle a hacer recomendaciones basadas en su situación financiera y sus metas únicas.

Solo con fines informativos/educativos: las opiniones y estrategias descritas en este artículo o proporcionadas a través de enlaces pueden no ser adecuadas para todos y no pretenden ser asesoramiento/recomendación específicos para ningún negocio. La información se ha obtenido de fuentes consideradas fiables, pero JPMorgan Chase & Co. o sus filiales y/o subsidiarias no garantizan su integridad o exactitud. El material no pretende proporcionar asesoramiento legal, fiscal o financiero ni indicar la disponibilidad o idoneidad de ningún JPMorgan Chase Bank, N.A. producto o servicio. Debe considerar cuidadosamente sus necesidades y objetivos antes de tomar cualquier decisión y consultar al/a los profesional(es) adecuados. Las perspectivas y el rendimiento pasado no son garantías de resultados futuros. JPMorgan Chase & Co. y sus filiales no son responsables ni proporcionan ni avalan productos, servicios u otro contenido de terceros.

Productos de depósito proporcionados por JPMorgan Chase Bank, N.A. Miembro FDIC. Prestamista de igualdad de oportunidades.

© 2025 JPMorgan Chase & Co.



CONTENIDO AUSPICIADO POR:

JPMorganChase

Algunos o todos los documentos, servicios, páginas web o correspondencia de JPMorgan Chase están disponibles solo en inglés.

salud

Por Stephanie Armour | KFF Health News

eltempolatino.com

Silencio sobre brote de E. coli destaca cómo los cambios del equipo de Trump debilitan la seguridad alimentaria

■ La administración también ha retirado una propuesta de regulación para reducir la presencia de Salmonela en las aves de corral crudas

Colton George, un niño de 9 años, de Indiana, se sintió enfermo. Les dijo a sus padres que le dolía el estómago. No paraba de correr al baño y se sentía demasiado mal como para terminar un partido de baloncesto.

Días más tarde, estaba en una cama de hospital, luchando por su vida. La demanda presentada con fecha 17 de abril por sus padres contra un productor de lechugas ante un tribunal federal del Distrito Sur de Indiana asegura que el chico había comido una ensalada contaminada.

La bacteria E. coli, que devastó los riñones de Colton, era genéticamente idéntica a la cepa que, en el otoño anterior, había matado a una persona y enfermado a otras 90, en 15 estados. Las agencias federales de salud investigaron los casos y los relacionaron con una granja que cultivaba lechuga romana.

Pero la mayoría de la gente nunca escuchó hablar de ese brote de E coli al que un memorándum interno de la FDA — fechado el 11 de febrero — relacionó con un único rancho y un único productor de lechuga como fuente de la contaminación.

En lo que muchos expertos calificaron como un cambio radical de las prácticas habituales, las autoridades nunca emitieron comunicados públicos luego de la investigación, ni tampoco identi-

ficaron al productor de la lechuga contaminada.

El gobierno de Trump ha impulsado recortes de recursos y redujo las regulaciones. Las consecuencias son desde no dar a conocer un brote importante hasta la reducción del personal especializado en alertas y normas de seguridad.

Defensores del consumidor, investigadores y ex funcionarios de la Administración de Drogas y Alimentos (FDA) y el Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA) sostienen que esa política pone en riesgo un sistema fundamental que ayuda a proteger la seguridad alimentaria del país.

La investigación sobre las enfermedades comenzó hacia el final de la administración Biden, pero el trabajo sobre el brote relacionado con la lechuga no se completó hasta el 11 de febrero. En ese momento, la administración Trump tomó la decisión de no revelar los nombres ni del productor ni del procesador porque la FDA afirmó que no quedaba ningún producto en el mercado.

La administración también ha retirado una propuesta de regulación para reducir la presencia de Salmonela en las aves de corral crudas, según una alerta del USDA publicada en abril. La propuesta calculaba que esta medida ahorraría más de \$13 millones al año al prevenir más de 3.000

casos de enfermedad.

Funcionarios del Departamento de Salud y Servicios Humanos (HHS) han afirmado que la seguridad alimentaria es una prioridad, y Marty Makary, comisionado de la FDA, declaró en una entrevista el 29 de abril con el boletín Inside Medicine que los recientes recortes de personal no afectarían el funcionamiento de la agencia.

“La FDA tenía 9.500 empleados en 2007. El año pasado eran casi 19.000. ¿Ha aumentado el 100% de empleados los tiempos de aprobación, la innovación, la inteligencia artificial, la seguridad alimentaria o la moral de la agencia?”, se preguntó Makary. “No, no lo ha hecho. De hecho, ha aumentado la burocracia regulatoria”.

La FDA remitió las preguntas al HHS, que se negó a hacer comentarios o a poner a Makary a disposición para una entrevista.

En un comunicado, la agencia afirmó que “proteger la salud pública y garantizar la seguridad alimentaria siguen siendo prioridades fundamentales para el HHS. Los inspectores de la FDA no se han visto afectados [por los recortes de empleos] y esta labor fundamental continuará”.

Sin embargo, defensores de la salud pública advierten que, como resultado de las recientes medidas de la FDA, las empresas y los agricultores se enfrentarán a una menor supervisión reguladora, y vender productos alimenticios contaminados tendrá menos consecuencias.

Por ejemplo, la administración está

disolviendo una unidad del Departamento de Justicia (DOJ) que lleva a cabo acciones civiles y penales contra las empresas que venden alimentos contaminados y está reasignando a sus abogados.

Algunas tareas serán asumidas por otras divisiones, según un memorándum publicado por el jefe de la división penal del departamento y un informe de la firma de abogados Gibson Dunn.

El DOJ no respondió a un correo electrónico en el que se le solicitaban comentarios.

“Necesitan que el Departamento de Justicia haga cumplir la ley”, afirmó Sarah Sorscher, directora de asuntos regulatorios del Center for Science in the Public Interest, una organización sin fines de lucro que defiende los derechos de los consumidores. “Para un ejecutivo que invierte en seguridad alimentaria, saber que podría ir a la cárcel si no lo hace es un motivador muy poderoso”.

Los reguladores federales también quieren que los estados realicen más inspecciones, según dos ex funcionarios de la FDA, que hablaron bajo condición de anonimato por temor a sufrir represalias. Pero algunos legisladores demócratas afirman que los estados no tienen los recursos necesarios para hacerse cargo de la mayoría de estas inspecciones.

“Delegar esa responsabilidad en las agencias estatales y locales es realmente preocupante”, afirmó la representante Shontel M. Brown (demócrata de Ohio). “No tienen los recursos necesarios y eso crea una situación potencialmente insegura que pone en riesgo a las familias de Ohio y de todo Estados Unidos”, agregó.

El alto costo de las enfermedades transmitidas por alimentos

Según datos federales, las enfermedades transmitidas por alimentos tienen un gran impacto económico en Estados Unidos y causan miles de muertes cada año. El USDA estima que las muertes, las enfermedades crónicas, el tratamiento médico y la pérdida de productividad derivadas de estas afecciones ascendieron a \$75.000 millones en 2023.

Cada año, alrededor de 48 millones de personas en el país desarrollan enfermedades transmitidas por alimentos; 128.000 son hospitalizadas y 3.000 mueren, según los Centros para el Control y Prevención de Enfermedades.

En sus primeros meses, la administración ha suspendido un programa conocido como Food Emergency Response Network Proficiency Testing (Pruebas de Competencia de la Red de Respuesta a Emergencias Alimentarias), que garantiza que los laboratorios de análisis de alimentos identifiquen con precisión los patógenos que pueden enfermar o matar, explicó un ex funcionario de la FDA.

En marzo, la agencia anunció que retrasaría de enero de 2026 a julio de 2028 el cumplimiento de una norma de la época de Biden que tiene por objeto acelerar la identificación y retirada del mercado de los alimentos potencialmente contaminados.

Sin embargo, la FDA está apuntando contra la producción de alimentos en el extranjero, y en un aviso del 6 de mayo dijo que ampliaría las inspecciones fuera de Estados Unidos sin previo aviso. “Este enfoque ampliado marca una nueva era en la aplicación de la ley por parte de la FDA: más fuerte, más inteligente y sin concesiones en defensa de la salud y la seguridad públicas de los estadounidenses”, decía el anuncio.

Algunos funcionarios de la FDA y del USDA afirmaron que ese objetivo no es realista, ya que los inspectores estadounidenses a menudo necesitan obtener visas que pueden alertar a las empresas de su llegada.

“Es muy, muy difícil realizar inspecciones sorpresa”, afirmó Brian Ronholm, director de política alimentaria de Consumer Reports y ex subsecretario adjunto de seguridad alimentaria del USDA. “El proceso de obtención del visado puede alertar a las autoridades locales”, explicó.



■ Colton George fue uno de los que se enfermaron con E. coli y terminaron en el hospital después de ingerir lechuga contaminada.

AMBER GEORGE

El HHS se negó a abordar las preocupaciones de Ronholm.

La FDA no ha cumplido los objetivos obligatorios de inspección de las instalaciones alimentarias desde el año fiscal 2018, y la agencia ha incumplido sistemáticamente sus objetivos anuales de inspecciones en el extranjero, según un informe de enero de la Oficina de Responsabilidad Gubernamental de Estados Unidos.

Las enfermedades transmitidas por alimentos pueden ser graves. En abril y mayo, la bacteria Salmonela presente en pepinos enfermó a decenas de personas, y dejó al menos nueve hospitalizadas, según la FDA.

En 2008-09, un brote de Salmonela en mantequilla de maní causó la muerte de nueve personas y dio lugar a cargos penales contra los ejecutivos de la empresa. Y en 2009, la E. coli presente en masa para galletas enfermó a más de 70 personas, entre ellas una madre de Nevada que murió por complicaciones derivadas de comer la masa cruda.

“La vida o la muerte de nuestro hijo”

La E. coli, que se encuentra comúnmente en las heces, puede ser especialmente peligrosa para niños como Colton, el niño de Avon, Indiana, que comió lechuga contaminada. La bacteria puede dañar los vasos sanguíneos y causar coágulos que destruyen los riñones, lo que provoca accidentes cerebrovasculares y coma.

Los consumidores que se enferman por la E. coli pueden contagiarla a otras personas y, en algunos casos, la bacteria acaba matando a víctimas que nunca consumieron los alimentos contaminados.

Cuando la madre de Colton lo llevó a la sala de emergencias aquel día de noviembre, la bacteria ya estaba liberando toxinas y dañando sus células sanguíneas y sus riñones, según el padre, Chris George.

Colton fue trasladado al Riley Hospital for Children de Indianapolis. Chris recuerda que los médicos les dijeron a él y a su esposa, Amber George, que su hijo tenía insuficiencia renal y que las siguientes 24 a 72 horas serían decisivas para su supervivencia.

“Dijeron que era una cuestión de vida o muerte para nuestro hijo, y yo pensé: ‘Esperen, si solo estaba jugando al baloncesto’”, dijo Chris, quien es bombero. “Les dije: ‘Hagan lo que tengan que hacer para salvar a mi hijo’”.

Normalmente, la FDA alerta al público e identifica a los productores y fabricantes de alimentos cuando se producen brotes como el que enfermó a Colton. La FDA dijo en su resumen interno de febrero que no se reveló el nombre del productor porque no quedaba ningún producto en el mercado.

Pero Bill Marler, un abogado de Seattle especializado en litigios relacionados con la seguridad alimentaria y que representa a la familia George, dijo que la información sigue siendo importante porque puede prevenir más casos, presionar a los productores para que mejoren las condiciones sanitarias e identificar a los infractores reincidentes.

También ofrece a las víctimas una explicación de su enfermedad y les ayuda a determinar contra quién pueden emprender acciones legales, afirmó.

“Normalmente, veríamos la información en sus sitios web”, dijo Marler, agregando que las conclusiones de la investigación de la agencia sobre el brote fueron “todas censuradas” y que las obtuvo a través de una solicitud en virtud de la Ley de Libertad de Información.

La FDA, el USDA y los CDC desempeñan un papel fundamental en la

supervisión de la seguridad alimentaria, incluidas las inspecciones y las investigaciones. La FDA y los CDC se han visto sacudidos por recortes de personal que forman parte de una reducción de 20.000 empleados en el HHS, su agencia matriz. El USDA también ha reducido su plantilla.

Los recortes de personal suponen retrasos en la divulgación de brotes mortales, según Susan Mayne, profesora adjunta de la Escuela de Salud Pública de Yale, quien se jubiló de la FDA en 2023.

“Se está informando a los consumidores con retraso sobre notificaciones importantes relacionadas con la seguridad alimentaria”, afirmó, en referencia a un brote reciente en pepinos. “Las personas pueden morir si hay patógenos como la listeria, que puede tener una tasa de mortalidad del 30%”.

Makary ha dicho que los recortes no afectarían a los inspectores o científicos de la agencia.

Sin embargo, la FDA despidió en abril a científicos que trabajaban en laboratorios de seguridad alimentaria en Chicago y San Francisco, donde realizaban análisis especializados para los inspectores de alimentos, según ex funcionarios de la FDA. Posteriormente, la FDA restableció algunos puestos.

“¿No se despidió a ningún científico? Eso es inexacto”, dijo Mayne.

Siobhan DeLancey, que trabajó en la Office of Foods and Veterinary Medicine de la agencia durante más de 20 años antes de ser también despedida en abril, dijo que los nuevos requisitos para revisar los anuncios de la agencia se volvieron tan arduos que se tardaba semanas en obtener la aprobación de alertas que deberían haberse emitido mucho antes.

Dijo que entre los empleados despedidos hay especialistas en comunicación y personal que trabaja en internet, que se dedican a la divulgación entre los consumidores con el fin de prevenir enfermedades. El USDA y la FDA han reincorporado a algunos trabajadores o han pedido a algunos que renunciaron que reconsideraran su decisión.

“Se trata de destruir, no de mejorar la eficiencia”, afirmó DeLancey. “Veremos los efectos durante años. Costará vidas”.

El HHS no respondió a un correo electrónico en el que se le pedía una respuesta a los comentarios de DeLancey.

Colton permaneció en diálisis en el hospital durante 13 días, inicialmente sin poder comer ni beber. Su madre mojaba una esponja para humedecerle los labios y la lengua.

Cumplió 10 años en el hospital. Chris George pegó carteles en las ventanas de la habitación de su hijo.

“No estoy contento con los CDC y la FDA”, dijo Chris George. “Las víctimas tienen derecho a saber quién les ha enfermado. Se trata de mi hijo. Él es mi vida”.

Colton pudo salir del hospital casi tres semanas después de comer por primera vez la lechuga contaminada, pero sigue teniendo pesadillas sobre la terrible experiencia, y está viendo a un terapeuta.

“¿Todo eso de ‘Make America Healthy Again’ (Hagamos que Estados Unidos sea saludable de nuevo), el enfoque en eliminar los colorantes alimentarios de los cereales?”, dijo Chris George, quien se opone a la decisión de la administración Trump de censurar la información sobre el productor en el informe de febrero. “¿Qué tal si eliminamos la E. coli de nuestra lechuga, para que no mate a nuestros hijos?”.

maryland
physicians care
Medicaid con Corazón

**Como mamá,
cuida a toda la
familia. Deje
que nosotros
la cuidemos a
usted.**

Con **Medicaid** de Maryland Physicians Care, las mamás tienen chequeos médicos, vitaminas, chequeos para el bebé y ayuda para lactancia totalmente gratis.

Llame al **1-800-953-8854** o visite **mpcMedicaid.com/es** para más información.

HealthChoice es un programa del Departamento de Salud de Maryland.



de Gaithersburg - 301.921.0300
907 North Frederick Ave., Gaithersburg, MD 20879

¡OFERTAS INCREÍBLES TODO EL MES DE JUNIO EN FITZ!

¡ARRIENDA LA NUEVA
TOYOTA TUNDRA 2025
POR SOLO **\$619 AL MES!**
\$3,999 DE PAGO INICIAL

Stock #312907. MSRP \$58,218. 2025 Toyota Tundra SR5 4x4 Crew Max. Límite de Valor total \$55,283. Costo Neto \$51,284. Valor residual \$38,424. No incluye tarifa de adquisición de \$650, cargo de procesamiento del concesionario de \$799, impuestos y placas. Incluye depósito de seguridad. Arrendamiento de 36 meses, 10,000 millas al año. Crédito aprobado de TFS. No todos los compradores califican. Consulte para más detalles. Oferta válida hasta el 30 de junio de 2025.



¡ARRIENDA LA NUEVA 2025
TOYOTA RAV4 PLUG IN
POR SOLO **\$399 AL MES!**
\$2,999 DE PAGO INICIAL

Stock #257646. MSRP \$48,059. 2025 Toyota Rav4 Plug In SE model. Límite del Valor \$46,739. Costo neto \$37,240. Valor residual \$30,364. No incluye tarifa de adquisición \$650, cargo de procesamiento del concesionario de \$799, impuestos y placas. Incluye depósito de seguridad y reembolso de arrendamiento de \$6,500. Arrendamiento es de 36 meses, 10,000 millas por año. Crédito aprobado de TFS. No todos los compradores califican. Consulte para más detalles. Oferta válida hasta el 30 de junio de 2025.



¡ARRIENDA LA NUEVA
TOYOTA TACOMA 2025
POR SOLO **\$359 AL MES!**
\$2,999 DE PAGO INICIAL

Stock #142238. MSRP \$42,570. 2025 Toyota Tacoma SR5 4x4 Double Cab. Límite del Valor \$39,635. Costo neto \$36,636. Valor residual \$32,353. No incluye tarifa de adquisición \$650, cargo de procesamiento del concesionario de \$799, impuestos y placas. Incluye depósito de seguridad. Arrendamiento es de 36 meses, 10,000 millas por año. Crédito aprobado de TFS. No todos los compradores califican. Consulte para más



**¡CIENTOS DE CARROS
USADOS Y CERTIFICADOS
CON BAJO MILLAJE Y LOS MEJORES PRECIOS!**

2015 TOYOTA RAV4 XLE ALL-WHEEL DRIVE

FITZWAY USED #29248 **\$14,995**

2016 TOYOTA TACOMA 4X4 PRE-OWNED

FITZWAY USED #066065A **\$26,995**

2022 TOYOTA COROLLA LE FWD - PRE-OWNED

FITZWAY USED #ER58640 **\$18,795**

2024 TOYOTA COROLLA LE FWD - PRE-OWNED

FITZWAY USED #EN54391 **\$23,295**

2020 TOYOTA PRIUS PRIME FWD

FITZWAY USED #164999A **\$24,995**

2021 TOYOTA CAMRY XLE AWD - PRE-OWNED

FITZWAY USED #DR30795 **\$24,488**

2016 TOYOTA COROLLA L FWD- PRE-OWNED

FITZWAY USED #YK89101 **\$13,977**

2022 TOYOTA COROLLA XLE AWD - PRE-OWNED

FITZWAY USED #S36359A **\$25,495**

2019 TOYOTA AVALON XLE SEDAN 4 DR - PRE-OWNED

FITZWAY USED #Z139420B **\$25,995**

2022 TOYOTA C-HR FWD PRE-OWNED

FITZWAY USED #137221A **\$25,995**

2011 4RUNNER LIMITED 4WD PRE-OWNED

FITZWAY USED #WR12605A **\$16,488**

2024 TOYOTA COROLLA LE FWD SEDAN 4DR PRE-OWNED

FITZWAY USED #CF16182 **\$20,677**

2009 TOYOTA CAMRY FWD PRE-OWNED

FITZWAY USED #136429 **\$3,900**

2017 TOYOTA AVALON LIMITED FWD - PRE-OWNED

FITZWAY USED #WA63726 **\$16,988**

2019 TOYOTA 4RUNNER LIMITED 4WD - PRE-OWNED

FITZWAY USED #WA15401 **\$29,988**

2017 TOYOTA 4RUNNER LIMITED SWD

FITZWAY USED #T306997A **\$21,988**

2022 TOYOTA COROLLA HATCHBACK SE FWD- PRE-OWNED

FITZWAY USED #T019500A **\$21,288**

2024 TOYOTA HIGHLANDER XLE AWD - PRE-OWNED

FITZWAY USED #WL61412 **\$44,488**

2022 TOYOTA CAMRY LE FWD PRE-OWNED

FITZWAY USED #WR65371 **\$21,488**

2020 TOYOTA PRIUS PRIME FWD PRE-OWNED

FITZWAY USED #EP28487 **\$18,395**

2025 TOYOTA CAMRY SE AWD PRE-OWNED

FITZWAY USED #ER34415 **\$33,195**

2024 TOYOTA RAV4 HYBRID XLE AWD

FITZWAY USED #JR37374 **\$35,488**

2023 TOYOTA CAMRY FWD

FITZWAY USED #EN89102 **\$32,495**

2024 TOYOTA HIGHLANDER HYBRID LIMITED - PRE-OWNED

FITZWAY USED #P14217 **\$49,995**

2023 TOYOTA TUNDRA LIMITED 3.5L V6

FITZWAY USED #EA76956 **\$50,995**

SOMOS EL DISTRIBUIDOR TCUV #1 DE MARYLAND

Alejandro Góngora impulsa la inclusión cultural mediante la danza folklórica en DC

■ El fundador y director artístico de Corazón Folklórico, dedica su vida a preservar y celebrar la riqueza cultural de México a través de la danza

Alejandro Góngora, fundador y director artístico de Corazón Folklórico DC, dedica su vida a preservar y celebrar la riqueza cultural de México a través de la danza folklórica. Nació en un hogar de inmigrantes mexicanos en San Diego, California, donde encontró en el folklórico una pasión que le cambió la vida. Góngora no solo guía a su compañía como un líder artístico, también crea un espacio inclusivo donde la comunidad de Washington, DC, puede conectarse con sus raíces y con los demás.

Raíces de resiliencia y arte
Cuando era adolescente, Góngora enfrentó momentos difíciles, incluso un periodo de falta de hogar. Según declaró a Hola Cultura, fue gracias a la comunidad de su club de danza folklórica en la escuela secundaria que logró superar este reto. Ese compañerismo le enseñó el verdadero poder de crear comunidad a través de la cultura.

Siguiendo sus estudios de

sociología en la Universidad de California, Santa Bárbara, dirigió el grupo universitario Raíces de mi Tierra, posición que le permitió cuestionar y reinventar narrativas de género, historia e inmigración dentro de las coreografías. Góngora afirma que estas experiencias moldearon su voz artística y profundizaron su conexión con el folklórico como arte inclusivo. Hola Cultura destaca cómo sus estudios además incorporaron perspectivas de género que enriquecieron su enfoque como coreógrafo.

Corazón Folklórico DC, un refugio comunitario

Góngora fundó Corazón Folklórico DC en septiembre de 2017 para llenar un vacío que percibió al mudarse a Washington, D.C. Proveniente de una región con una fuerte presencia mexicana, extrañaba escuchar música tradicional, disfrutar de comida mexicana y participar en la danza folklórica. Con pocos recursos pero mucho



entusiasmo, formó la compañía como una forma de ofrecer espacios donde las personas pudieran conectarse con el arte y la cultura mexicana.

El sitio oficial de Corazón Folklórico DC detalla cómo desde sus inicios se enfocaron en ofrecer clases gratuitas de ballet folklórico. Este enfoque responde a la creencia de Góngora de que la cultura y el arte deben ser accesibles para todos, independientemente de su situación socioeconómica. También han actuado en lugares importantes como el Kennedy Center y el Instituto Cultural Mexicano, lo que refleja su impacto en la comunidad artística local.



un repertorio de vestuarios representativos de diversas regiones de México.

Góngora comparte emocionado su propósito de inclusión, afirmando en una entrevista con Hola Cultura que "Folklórico siempre significó mucho. Esta es la familia cuando realmente la necesitas". Estas palabras revelan el profundo lazo emocional que el arte ha creado en su vida.

Una visión para el futuro

En los próximos años, Alejandro sueña con un espacio propio para Corazón Folklórico DC y un equipo más amplio que continúe expandiendo la oferta de clases y presentaciones. La meta es clara: hacer que el folklórico sea un puente de unión y un catalizador de transformación para más miembros de la comunidad.

El impacto de Alejandro Góngora trasciende los escenarios. Su dedicación deja huella en cada paso de baile y en cada corazón que late al ritmo de su misión. Con pasos firmes, sigue construyendo una comunidad vibrante, en donde las tradiciones mexicanas se viven, se comparten y se celebran día a día.

Retos que moldean el camino

Poner en marcha Corazón Folklórico DC no fue fácil. Según narró a Hola Cultura, al principio no contaban con un lugar fijo para los ensayos ni trajes folklóricos. A pesar de estas limitaciones,

el grupo encontró apoyo en instituciones como el Instituto Cultural Mexicano y en espacios prestados por bibliotecas locales. Góngora y su equipo lograron superar estas dificultades mediante la recaudación de fondos y la construcción gradual de

Parks & Recreation
M-N C P P C

VIVE MÁS, JUEGA MÁS
¡NADA MÁS!

Con nuestras 13 instalaciones acuáticas situadas en el Condado de Prince George's, hay muchas maneras de ponerse en forma y mantenerse fresco este verano.

¡Clases de seguridad en el agua GRATIS!

- Conviértase en embajador de la seguridad en el agua
- Seguridad en el agua para padres y personas encargadas
- Primeros auxilios/RCP/DEA para niños y bebés



Para obtener más información, visite pgparks.com/pools o escanee el código QR.





Fiesta DC resiste preocupaciones migratorias y confirma su celebración

■ El festival se realizará en septiembre celebrando a Honduras con demostraciones de cultura y gastronomía en nombre siguen floreciendo

El festival hispano más grande de Estados Unidos, Fiesta DC, sigue en pie y se llevará a cabo los días 27 y 28 de septiembre. Este evento anual reúne a miles de personas en la avenida Pensilvania para celebrar la cultura latina con música, gastronomía, concursos y su icónico desfile lleno de trajes típicos y danzas folclóricas.

El respaldo de las autoridades asegura el evento

María Patricia Corrales, presidenta de Fiesta DC, afirmó que el festival recibió el apoyo de varias agencias locales y federales, incluyendo el Departamento de Seguridad Nacional.

“Nos pusimos de acuerdo desde principios de año para que el festival ocurriera como está programado”, señaló Corrales en entrevista con WTOP.

A pesar de las redadas realizadas por agentes de U.S. Immigration and Customs Enforcement (ICE), que generaron la cancelación de eventos como el Festival Salvadoreño en Maryland, Fiesta DC marcha con confianza. Corrales reconoció que “el miedo existe”, pero aseguró que es crucial que la comunidad hispana “demuestre fortaleza” ante estos desafíos.

Preocupaciones por las políticas migratorias

El jueves pasado, el Caucus Hispano del Congreso exigió mayor supervisión sobre los agentes y centros de detención de ICE. La

congresista Sylvia García, de Texas, criticó las políticas actuales al declarar que “han convertido al Departamento de Seguridad Nacional en una fuerza secreta para atemorizar a los inmigrantes, e incluso a ciudadanos estadounidenses. Están usando máscaras y atrapando personas de manera súbita”.

Estas declaraciones reflejan el ambiente de temor entre la comunidad hispana que, en algunos casos, ha cancelado eventos por preocupaciones de posibles detenciones. No obstante, Corrales instó a los organizadores a no “abandonar la idea de intercambiar cultura, porque es lo que hacen los festivales”.

Honduras protagoniza Fiesta DC 2025

Cada año, Fiesta DC destaca un país latinoamericano, y esta vez Honduras ocupará el lugar principal. Dentro de las actividades planeadas, los asistentes podrán disfrutar de un maratón de baile de Punta, tradicional de este país. Además, se realizarán concursos de pupusas y trajes típicos que prometen mucha emoción y sabor.

Corrales afirmó que su compromiso es “mostrar a las nuevas generaciones y amigos lo que significa la cultura, las tradiciones y estar en Washington DC”.

Más que un festival, un símbolo de unión

Fiesta DC no solo celebra lo mejor de la cultura latinoamericana, sino que también ofrece un espacio para demostrar fortaleza y solidaridad. En momentos de tensión migratoria, este evento busca recordar que la comunidad es fuerte, diversa e indispensable para el tejido social y cultural de Estados Unidos.

Con todas las actividades confirmadas y un homenaje especial a Honduras, Fiesta DC 2025 espera seguir siendo un ejemplo vibrante de orgullo latino en medio de tiempos retadores.

Prince George's revitaliza escuela histórica como centro de educación cinematográfica

■ El condado planea convertir una escuela histórica en un estudio de cine para impulsar la economía local

La antigua Fairmont Heights High School, un ícono en el condado de Prince George's, Maryland, renacerá como un estudio de cine y un espacio educativo. Este edificio, que abrió sus puertas en 1950 para ofrecer educación a estudiantes afrodescendientes durante la segregación, cerró en 2017 y ha estado cercado desde entonces para evitar vandalismo.

Una escuela con historia y lucha

El Fairmont Heights High School Alumni Association, cuyos miembros incluyen exalumnos septuagenarios, se propuso preservar el legado de la escuela. Joan Crowder, presidenta de la asociación, destacó su preocupación al cierre de la escuela.

“Pensamos, ¿La van a derribar o se incendiará?”. El vandalismo nos preocupó mucho”, comentó Crowder.

La escuela fue una de las dos únicas en el condado que permitió a estudiantes afrodescendientes graduarse, brindando un espacio seguro para su desarrollo académico y deportivo. Fred Smith, miembro de la asociación, señaló que muchos estudiantes pasaban por frente a varias escuelas blancas para llegar a Fairmont, valorando la educación que ofrecía.

WTOP indicó que la preocupación por preservar el edificio empujó a la asociación a buscar alternativas para evitar su deterioro.

Del abandono al cine

Recientemente, el Consejo del

Condado de Prince George's dio un gran paso al declarar la escuela como “propiedad excedente”. Este estatus facilitó su transferencia a la Autoridad de Reurbanización, que planea transformarla en un estudio de cine y centro educativo. La idea ha entusiasmado a los exalumnos, quienes ven esto como una forma de dar nueva vida al edificio.

Según Fred Smith, esta reconversión abrirá muchas puertas, ya que “permitirá a estudiantes aprender los elementos necesarios para trabajar en la industria cinematográfica”. Las instalaciones ofrecerán oportunidades para roles como técnicos de sonido, guionistas, diseñadores de sets y más.

“Sigue siendo una escuela, aunque ahora será también un espacio educativo enfocado en el cine”, puntualizó.

Apoyo financiero y local

El senador estatal Malcolm Augustine aseguró 5 millones de dólares en fondos estatales para el proyecto. Augustine resaltó el valor histórico y cultural de la escuela.

“Su historia y la de quienes pasaron por ahí son vibrantes, no podíamos perder esa oportunidad”, declaró.

Además, el proyecto cuenta con el respaldo de Tressa Azarel Smallwood, una exmaestra local que cofundó MegaMind Media, una empresa que produce hasta 15 películas al año con grandes estudios nacionales. Shayla Adams-Stafford, miembro electa del Consejo, celebró la participación de Smallwood, afirmando

que es un talento local que encarna el potencial de la comunidad.

NBC News informó que las nuevas instalaciones no solo atraerán rodajes, sino que incluirán oficinas para la asociación de exalumnos, un museo y un espacio comunitario.

Opiniones encontradas

Sin embargo, no todos están de acuerdo con el proyecto. Brad Heard, líder de la Greater Capitol Heights Improvement Corporation, sugirió que el terreno de 14 acres sería más útil para paliar la crisis de vivienda en la región. Propuso convertir el espacio en un desarrollo residencial mixto, aprovechando su cercanía a dos estaciones de metro.

A pesar de esto, la mayoría, incluyendo los antiguos estudiantes, apoya la transformación. Joan Crowder defendió la decisión, argumentando que “este es el uso correcto y más significativo para el edificio”.

Un futuro prometedor

La asociación de exalumnos también planea celebrar el 75º aniversario de la escuela, esperando que las puertas de Fairmont Heights se reabran con esta nueva faceta. Denise Haskins, tesorera de la asociación, expresó su entusiasmo.

“Va a ser un día lleno de felicidad. Tendremos una gran celebración cuando ocurra”, compartió Haskins.

La transformación de Fairmont Heights High School promete honrar su rica historia y convertirse en un epicentro de oportunidades para las futuras generaciones. Según Joan Crowder, la lucha valió la pena.

“Sabíamos en lo que nos metíamos al comenzar este viaje. Vamos a llegar hasta el final”.



TWITTER (@MODULARGENIUS)

FONSECA

Tropicalized Tour



Fairfax, VA
EagleBank Arena
Junio 18

Boletos a la venta en **ticketmaster**

CMN

BOTIQUÍN DE BOLEROS

COLUMBIA HEIGHTS

DE RUBÉN LEÓN | ADAPTADA POR GUSTAVO OTT
DIRECCIÓN Y COREOGRAFÍA DE VALERIA COSSU

¡BIENVENIDOS AL CABARET DEL ALMA!
DÉJATE LLEVAR EN UN VIAJE LLENO DE BOLEROS, DESAMORES, SUEÑOS Y AUTODESCUBRIMIENTO.

HASTA JUNIO 29
EN ESPAÑOL CON SOBRETÍTULOS EN INGLÉS

GALA HISPANIC THEATRE

GALATHEATRE.ORG | 202-234-7174 | 3333 14TH ST. NW, WDC 20010

Clasificados

Llame al tel.
202-334-9100
Fax. 202-496-3599

Horario: 9 am a 5 pm.
Para publicar anuncio regular,
Martes Hasta las 5 pm.
Para publicar "liners",
Miércoles hasta las 12 pm.

13 de junio de 2025 • www.eltiempolatino.com

Forma de pago: cheque, money order,
check cards, o cárguelo a su tarjeta de
crédito Visa, Mastercard o AMEX.

**NO SE ACEPTA
DINERO EN EFECTIVO**

SERVICIOS PROFESIONALES ▼

SKIN & LASER SURGERY CENTER

TENEMOS LA SOLUCIÓN PARA SUS PROBLEMAS EN LA PIEL

¡Resalte su Belleza!



DERMATOLOGÍA Y TRATAMIENTOS DE LASER

- TRATAMIENTO DE CANCER DE LA PIEL: CIRUGIA DE MOHS
- ACNE, ECZEMA, PSORIASIS, MELASMA, KELOID, HAIR LOSS, IRRITACIONES DE LA PIEL, ETC.

PROCEDIMIENTOS COSMETOLOGICOS:

- BOTOX AND FILLERS: RESTYLANE, RADIESSE, JUVEDERM
- EXFOLIACIONES QUIMICAS
- REMOCION DE: TATUAJES, MAQUILLAJE PERMANENTE, CABELLOS, VENAS, CABELLO, PECAS, CICATRICES Y OTRAS LESIONES
- MICROAGUJAS (MICRONEEDLING)
- REJUVENACION Y ENCOGIMIENTO DE LA PIEL (SKIN TIGHTENING)
- BLEPHAROPLASTIA
- CAIDA DE CABELLO CON PLASMA RICO EN PLAQUETAS (PRP)
- MICRODERMABRASION



CONSULTA GRATUITA
CON LA PRESENTACION
DE ESTE AVISO



Se Aceptan
Seguros
de Salud

¡LLÁMENOS Y VISÍTENOS!

MCLEAN, VA | WOODBRIGE, VA
703-940-1949

Empleos



Construcción ▼



CONSTRUCTION, CORP.

¡OPORTUNIDADES DE TRABAJO EN RICHMOND!
¡Únete a nuestro equipo en Richmond hoy!

Actualmente estamos contratando
para las siguientes posiciones:

- Trabajadores
- Operador de Máquina Excavadora
- Colocadores de tuberías

3680 WHEELER AVE. SUITE 300
ALEXANDRIA, VA 22304

PARA MÁS DETALLES Y APLICAR

Llama a nuestro número principal

703-924-7220

y pregunta por los trabajos en Richmond.

Esta organización participa en E-verify | Empleador De Igualdad De Oportunidades



**VENDA O ALQUILE
SU PROPIEDAD**

Llame para poner su aviso
en El Tiempo Latino

(202)-334.9160

Restaurant ▼

**¡EN FOUNDING
FARMERS
ALEXANDRIA, VA
TE ESTAMOS
BUSCANDO!**



Actualmente estamos contratando para varios
puestos en nuestra ubicación en Alexandria, VA:
¡Cocinero de Línea y Cocineros de preparación!

- Incentivos por Recomendación de Empleados
- Puestos disponibles a tiempo completo y medio tiempo
- Ofrecemos planes de seguro médico por sólo \$100 mensuales después de 90 días de trabajo.
- Ofrecemos comidas para el personal o descuento en las comidas que adquieras durante el turno de trabajo
- Terapia de salud mental gratuita para empleados y familiares
- Votado como el mejor lugar para trabajar en Washington, DC.

Únete al equipo encargado de la apertura de nuestro nuevo local en Alexandria, VA. La apertura está prevista para marzo de 2025 y atenderemos los 365 días del año para ofrecer desayunos, almuerzos, cenas y el infaltable brunch de los fines de semana.

Entrevistas abiertas envíe un mensaje de texto al número para una entrevista con nuestro equipo.

3 FORMAS SENCILLAS DE APLICAR

1) LLAMA A NUESTRO EQUIPO:

TELÉFONO 571-381-2672

2) ESCANEA EL SIGUIENTE CÓDIGO:



3) ¡Acércate y aplica personalmente!

Lunes - Miércoles 1 - 4 pm en Founding Farmer Alexandria
461 Swann Ave., Alexandria, VA 22301

Construcción ▼



¡ESTAMOS CONTRATANDO!

Trabajos de construcción con
ALTOS SALARIOS en construcción
de servicios públicos y excavación
OPERADORES

21545 Ridgetop Circle, Sterling, VA 20166
(703) 594-9043

Limpieza ▼

MOLLY MAID
BUSCA

MAIDS/HOUSEKEEPERS

**TIEMPO COMPLETO * LUNES A VIERNES
NO NOCHES, NO FINES DE SEMANA Y NO FERIADOS**

- Excelente Pago y Propinas
- Entrenamiento pagado • Ambiente familiar
- CARRO DE LA EMPRESA PROPORCIONADO**
- PAGO PROMEDIO DE \$15.5 A \$20 POR HORA**

Ofrecemos todos los productos de limpieza, equipos y transporte desde y hacia las casas de clientes. ¡No necesita su coche!
¡Ven a visitarnos, te esperamos!

LLAMA PRIMERO PARA PROGRAMAR UNA CITA

(301) 841-9292

envíe JOBS al siguiente código QR

o al **301-450-5854**

**2944 PATRICK HENRY DR
STE# 28* FALLS CHURCH, VA 22044**

SMC CONCRETE CONSTRUCTION, INC.

ESTA BUSCANDO

• TRABAJADORES

CON EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION DE EDIFICIOS
ALTOS/ HI-RISE DE CONCRETO

• CARPINTEROS

CON EXPERIENCIA EN ENCOFRADO/FORMWORK Y
CONSTRUCCION DE / HI-RISE DE CONCRETO

Ofrecemos salario competitivo y
excelente paquete de beneficios.

Aplica en persona en cualquiera
de nuestras 2 ubicaciones:

Reserve @ West Falls
246 West Falls Station Blvd.
Falls Church, VA 22043

UrbA Phase II
520 N Tazewell Street
Arlington, VA 22203

Limpieza ▼

SE BUSCA

**MUJERES PARA
LIMPIEZA
DE CASAS**

CON PERMISO DE TRABAJO
LICENCIA DE CONDUCIR
Y EXPERIENCIA EN LIMPIEZA

AREA DE KENSINGTON, MD
DAMAS INTERESADAS LLAMAR
301-500-8339



**ANUNCIE EN
EL TIEMPO LATINO
Y PAGUE SU AVISO CON
CUALQUIERA DE SUS
TARJETAS DE CRÉDITO
(202)-334.9160**

Varios ▼

> Blue Verse Systems Corp has Multi Opngs in Herndon, VA. Software Engineer: Respon, Invlv, Dvlp, Wrk, Prfrm & maintn web servcs test scripts. Business Analyst: Wrk, Docmnt, Review, Prfrm, Assist, Prvd briefings of app owners at pertinent stages of proj. Sr. Business Analyst: Anlyz, Imprv, Wrk, Crte, Ovrsee & org tools to discvr the most impctfl insghts. Computer Programmer: Wrt, Collab, Implmnt, Corrct, Crte, Debug & updt code libraries. Software Developer: Analyze, Review, Plan, Prep, Dsgn, Assist, Wrk & Track all coding changes. Sr. Software Developer: Dvlp, Reslvs, Conduct, Resrch, Troubleshoot, Prvd as a task leader. All pos req trvl/reloc to various unanticpdt client locs throughout the U.S. w/expenses paid by emplyr. Stndrd Co Bnfts offered. Mail res & pos to CEO, Blue Verse Systems Corp - 13800 Coppermine Rd., Herndon, VA, 20171 or email to hr@blueversesystems.com. EOE.

**BODEGA EN
ELKRIDGE, MD**

**ESTÁ BUSCANDO
CHOFER Y
AYUDANTE
PARA TRABAJAR
DEBE SER HONESTO.
CAPAZ DE LEVANTAR
HASTA 60 LIBRAS
CAMIÓN 26'FT.**

**PARA MÁS
INFORMACIÓN
LLAME AL
410-983-9832**

**ENCUENTRE
PERSONAL
PARA SU
NEGOCIO**

Llame para publicar
su aviso en
El Tiempo Latino

(202)-334.9160



ANUNCIO PÚBLICO ▼



**PRINCE WILLIAM
COUNTY**

NOTIFICACIÓN DE VOLUNTAD

Proyecto de Mejora de las Aceras de Colchester Road

El Departamento de Transporte del Condado de Prince William (PWC DOT), en colaboración con el Departamento de Transporte de Virginia (VDOT) y la Administración Federal de Autopistas (FHWA), propone la construcción de los segmentos de acera faltantes en el lado oeste de Colchester Road, desde los extremos existentes al sur de Dorothy Lane hasta la intersección con Featherstone Road, así como en el lado este de Colchester Road, desde Walnut Street hasta la intersección con Featherstone Road, y en la esquina sureste de la intersección entre Colchester Road, Featherstone Road y Blackburn Road. El proyecto también contempla: una modificación de la señalización con el fin de instalar dos pasos de peatones adicionales en la intersección; mejoras para adecuar la intersección a la Americans with Disabilities Act (ADA); y, botones para peatones.

El proyecto cuenta con financiación estatal/federal, a través de la financiación especializada estatal/federal MAP21/TAP y Fondos para la Mejora del Transporte y se construirá a través del proceso LAP del VDOT. La construcción de la acera requerirá la cesión de derechos de paso y la concesión de servidumbres.

De conformidad con la Ley Nacional de Política Medioambiental (NEPA) y el Código de Regulaciones Federales 23 Parte 771, se ha elaborado una Exclusión Categórica Programática (PCE) en virtud de un acuerdo entre el VDOT y la FHWA para el proyecto. El proyecto no tendrá repercusiones sobre los recursos protegidos por la Sección 4(f) de la Ley del Departamento de Transporte o la Sección 106 de la Ley Nacional de Preservación Histórica.

La propuesta de diseño del proyecto y el informe de impacto medioambiental pueden consultarse en línea en la siguiente dirección:

<https://www.pwcva.gov/department/transportation/current-road-projects>

Podrán enviarse comentarios por escrito en un plazo de 15 días corridos a partir de la fecha de la presente Notificación de Voluntad. Los comentarios pueden enviarse por correo postal dirigidos Mekdes Tabor, Project Manager, 5 County Complex Court, Suite 290, Prince William, VA 22192 o por correo electrónico a Mtabor@pwcgov.org (por favor indique Colchester Road Sidewalk Improvement Project en el asunto).

Si sus inquietudes no quedan resueltas mediante este proceso de comentarios, el Condado de Prince William está dispuesto a organizar una audiencia pública. Puede solicitar que se celebre una audiencia pública enviando una petición por escrito dirigida a Mekdes Tabor, Project Manager, 5 County Complex Court, Suite 290, Prince William, VA 22192 o por correo electrónico a Mtabor@pwcgov.org en un plazo de 15 días corridos a partir de la fecha de la presente Notificación de Voluntad. Si se recibe una solicitud de audiencia pública, se anunciará debidamente la fecha, hora y lugar de la misma.

El Condado de Prince William garantiza la no discriminación y la igualdad de empleo en todos los programas y actividades de conformidad con los Títulos VI y VII de la Ley de Derechos Civiles de 1964 en su versión modificada. Si necesita asistencia especial para personas con discapacidad o con un dominio limitado del inglés, póngase en contacto con el PWC DOT llamando al 703-792-6825.

Número de Proyecto Federal TAP-5B01(683)	Número de Proyecto del VDOT EN94-076-379 P101, R201, C-501 UPC #125406	Número de Proyecto del PWC DOT SPR2025-00343
---	---	---

ANUNCIO PÚBLICO



Audiencia Pública sobre el Diseño Proyecto del VDOT: Proyecto Estatal 9999-053-R64 (UPC 121756) Proyecto del Condado: CRCP-2022-0016

Martes, 22 de julio de 2025, 6:00 PM – 7:30 PM
Escuela Secundaria John Champe, Cafetería
41535 de Sacred Mountain Street, Aldie, Virginia

El Departamento de Transporte e Infraestructuras (DTCI) del Condado de Loudoun está organizando una Audiencia Pública para tratar el Proyecto de Construcción de la Ampliación de Northstar Boulevard. El proyecto prevé el diseño y la construcción de dos carriles en el Northstar Boulevard entre Tall Cedars Parkway (Ruta 2200) y Braddock Road (Ruta 620), ampliando el segmento actual de dos carriles del Northstar Boulevard a una instalación de cuatro carriles con mediana dividida. El alcance del proyecto incluye un camino de uso compartido a lo largo de los nuevos carriles de circulación y un paso de peatones separado para acceder a la Escuela Secundaria John Champe, modificaciones a una señal de tráfico existente, y la instalación de señales de tráfico nuevas en donde sea necesario.

Conozca más sobre las claves de diseño para el Proyecto de Ampliación en la próxima audiencia pública, que se llevará a cabo en la **Cafetería de la Escuela Secundaria John Champe, en el 41535 de Sacred Mountain Street, Aldie, Va.** A partir de las 6 p.m., representantes del condado de Loudoun y sus consultores harán una presentación sobre el proyecto, seguida de una sesión de preguntas y respuestas para atender las inquietudes del público.

Toda la información sobre el proyecto está disponible en su sitio web: loudoun.gov/NorthstarWidening y también se puede consultar durante el horario de atención al público en el Departamento de Transporte e Infraestructuras del Condado de Loudoun, ubicado en el **101 de Blue Seal Dr., SE, Suite 102 Leesburg VA 20177, 703-737-8624, o Teléfono de Texto (TTY/TDD) 711.** Por favor, llame con antelación para asegurarse de que el personal correspondiente está disponible para atender sus consultas. En el sitio web del proyecto y en la dirección indicada arriba encontrará toda la información relativa al impacto sobre la propiedad, las políticas de ayuda a la reubicación y el calendario provisional de construcción.

Comparta sus comentarios durante la reunión, a través del formulario de comentarios del sitio web del proyecto, o por correo postal dirigidos a Mr. Tyler Cockrell en el PO Box 7500, Leesburg, VA 20177. Todos los comentarios deben recibirse antes del **19 de agosto de 2025.** También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a dtci@loudoun.gov. Por favor, indique en el asunto **"Public Hearing – Northstar Boulevard Widening - UPC: 121756"**. Para obtener información general sobre el Departamento de Transporte e Infraestructuras (DTCI), visite Loudoun.gov/dtci.

El Condado de Loudoun garantiza la no discriminación y la igualdad de empleo en todos sus programas y actividades de conformidad con los Títulos VI y VII de la Ley de Derechos Civiles de 1964. Si necesita asistencia especial para personas con discapacidad o asistencia lingüística para participar, póngase en contacto con Shawn Zelman llamando al 571-627-7108. Tenga en cuenta que es necesario realizar la solicitud con tres días hábiles de antelación.

Proyecto Estatal: 9999-053-R64 - Proyecto del Condado: CRCP-2022-0016 - UPC: 121756



ENCUENTRE PERSONAL PARA SU NEGOCIO

Llame para poner su aviso
en El Tiempo Latino

(202)-334.9160



Mantente informado con las últimas noticias del país y recibe contenido temático especializado.

El Tiempo Latino es tu conexión directa con las últimas noticias, opiniones y tendencias. ¡Elige tus newsletters favoritos y mantente informado!

Tiempo Signals

Las noticias que debes saber cada mañana antes de ir al trabajo, salir con tus amigos o llevar a tus hijos a la escuela.

Tiempo DCoder

Acontecer político de EEUU desde la perspectiva latina.

Tiempo Markets

Acontecer económico y análisis financiero en EEUU desde el punto de vista latino.



El Tiempo Latino

www.eltiempolatino.com/newsletters

www.eltiempolatino.com

Escanea el código QR





Encuentra los mejores planes y recursos en DC. *para que nadie te lo cuente, ¡Síguenos ahora!*



El Tiempo Latino